ENERGIA E SOSTENIBILITÀ PER LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

Le misure per la riqualificazione energetica degli edifici

Forio, 8 giugno 2019

Amalia Martelli

UNIONE EUROPEA
Fondo Sociale Europeo
Fondo Europeo di Sviluppo Regionale

Agenzia per la Coesione Territoriale

ENEA
Agenzia nazionale per le nuove tecnologie, l'energia e lo sviluppo economico sostenibile

PON GOVERNANCE E CAPACITÀ ISTITUZIONALE 2014-2020

ENERGIA E SOSTENIBILITÀ PER LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

ALLEGATO 1

STREPIN

STrategia per la Riqualificazione Energetica del Parco Immobiliare Nazionale

Novembre 2015

Il presente documento è stato elaborato dall'ENEA, con il coordinamento del Ministero dello sviluppo economico.

Il presente documento sarà approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico e del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, sentiti il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e il Ministro dell'istruzione, dell'università e della ricerca, d'intesa con la Conferenza unificata.

(*)STREPIN, Strategie per la Riqualificazione Energetica del Parco Immobiliare Nazionale, novembre 2015

Alcune barriere alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico negli immobili(*)

di tipo tecnico:

- la disomogenea modalità di applicazione, a livello territoriale, delle procedure e prescrizioni previste dagli strumenti urbanistici per gli interventi di riqualificazione;

di tipo economico-finanziario;

- dal lato delle banche:
  - complessità della valutazione e validazione tecnico-economica dell'intervento (soprattutto se i progetti hanno un certo grado di innovazione);
- dal lato degli utenti finali:
  - alti tassi di interesse applicati;
  - carenza di finanziamenti a tasso agevolato per gli interventi;
  - difficoltà di realizzazione degli interventi in immobili locati per la differenza di interessi tra proprietario e locatari

Le misure e gli strumenti di supporto

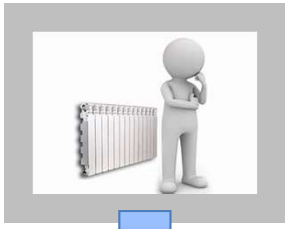
Le misure di carattere regolatorio

- La **direttiva europea EPBD** (Energy Performance of Buildings Directive) **2002/91/CE**, con l'obiettivo di migliorare le prestazioni energetiche del settore civile, recepita in Italia con il decreto legislativo 192/2005 e s.m.i;
- **Decreto legislativo 115/2008**, sui servizi energetici, che recepisce la Direttiva 2006/32/CE;
- La **direttiva 2010/31/UE**, recepita in Italia con decreto legge 63/2013, convertito con la legge 90/2013, che ha modificato il decreto legislativo 192/2005 per adeguarlo alle nuove prescrizioni europee;
- **Decreto legislativo 28/2011** sulle fonti rinnovabili
- **Decreto legislativo 102 del 2014,** che **in attuazione della direttiva 2012/27/UE,** stabilisce un quadro di misure per promuovere e migliorare l'efficienza energetica ai fini del conseguimento degli obiettivi del 2020;
- I **Decreti 26 giugno 2015**, in attuazione della **L. 90/2013**, che chiudono il recepimento della Direttiva 31/2010/UE:
  - **DM requisiti minimi;**
  - **Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici;**
- **la Legge 28 dicembre 2015 n 221**

Gli strumenti di supporto

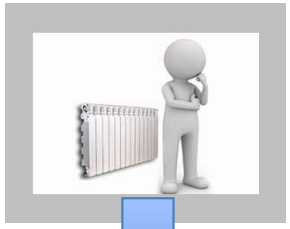
- **Detrazioni fiscali del 50-65%** e dal 2017, del **70-75%** per interventi di riqualificazione energetica di parti comuni degli edifici condominiali di un certo peso e che assicurano determinati requisiti tecnici;
- dal 2018, **Detrazioni dell'80 e 85%** per interventi su parti comuni di edifici condominiali ricadenti nelle zone sismiche 1, 2 e 3 finalizzati congiuntamente alla riduzione del rischio sismico e alla riqualificazione energetica;
- Certificati bianchi;
- **Incentivi conto termico**;
- **I Programmi per la riqualificazione energetica degli edifici della P.A.**;
- Il Fondo nazionale per l'efficienza energetica;
- Il Fondo per l'efficienza energetica nell'edilizia scolastica (Fondo Kyoto);
- Gli strumenti finanziari per l'edilizia scolastica;
- Fondo per l'acquisto e/o ristrutturazione di immobili (Plafond casa);
- I modelli di contratto di prestazione energetica;
- Fondi Strutturali: Programma Operativo Nazionale (PON) 2014-2020

Incentivi conto termico 2.0

CARATTERISTICHE DELLA MISURA	contributo in conto capitale
ENTITA' DELLA DETRAZIONE	dal 40 al 65% della spesa sostenuta
A CHI E' RIVOLTO	
INTERVENTI AGEVOLATI	**interventi di produzione di energia termica da fonti rinnovabili** **interventi di incremento dell'efficienza energetica**
IMPEGNO DI SPESA	900 mil. di euro annui (200 per la P.A.)
GESTORE DELL'INCENTIVO	GSE. Per info: www.gse.it

ENERGIA E SOSTENIBILITÀ PER LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

Incentivi conto termico 2.0.: le modalità di accesso all'incentivo



ACCESSO DIRETTO

(entro 60 gg dal termine dei lavori)
su **Portaltermico**, possibilità di usufruire del **mandato irrevocabile all'incasso**
(art.8, comma 5 D.M. 16.02.2016)

- incentivo erogato in un'unica soluzione fino a 5.000 euro
- rate annuali da 2 a 5 anni

- incentivo erogato in un'unica soluzione per qualsiasi importo

ACCESSO DIRETTO SEMPLIFICATO

per gli interventi riguardanti l'installazione di generatori fino a 35 kW e per sistemi solari fino a 50 m2) contenuti nel Catalogo degli apparecchi domestici, reso pubblico dal GSE

PRENOTAZIONE

(prima dell'avvio dei lavori)

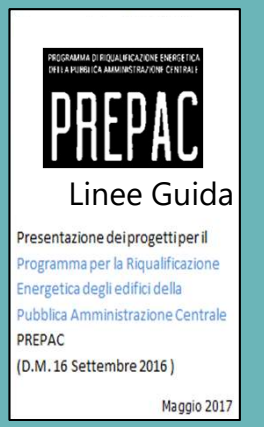
tramite ESCO (UNI CEI 11352)

ENERGIA E SOSTENIBILITÀ PER LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

I Programmi per la Riqualificazione degli Immobili della P.A. centrale

(DM 16 settembre 2016 -Decreto PREPAC-)

CARATTERISTICHE DELLA MISURA	
ENTITA' DELLA SPESA	finanziamento
	fino al 100% della spesa sostenuta
A CHI E' RIVOLTO	riqualificazione energ. almeno pari al 3% della sup. cop. utile climatizzata degli immobili della P.A. centrale e da essi occupati.
INTERVENTI AGEVOLATI	**tipologia 1** / **tipologia 2** / **tipologia 3**
CONTENUTI MINIMI DELLE PROPOSTE PROGETTUALI	prima di tutto, APE o DIAGNOSI ENERGETICA
COORDINAMENTO E MONITORAGGIO DELLA MISURA	cabina di regia composta dal Ministero dello sviluppo economico e dal Ministero dell'ambiente.
PER INFO	www.enea.it, www.mise.gov.it



ENERGIA E SOSTENIBILITÀ PER LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

PREPAC: i Bandi

PREPAC
Periodo di riferimento 2014-2016

2014	2015	2016
30 proposte	122 proposte	89 proposte
• Guardia di Finanza 15 • Polizia di Stato 6 • CNEL 1 • MISE1 • Provveditorato OOPP 1 • Guardia Costiera 1 • Presidenza del Consiglio dei Ministri 4 • IIT 1	• Vigili del Fuoco 38 • Guardia di Finanza 44 • MIT 3 • MISE1 • Presidenza del Consiglio dei Ministri 2 • Ministero della Difesa 5 • Carabinieri 1, • Polizia di Stato 18 • Prefetture 3 • Capitanerie di Porto 7 • European University Institute 1	• Vigili del Fuoco 12 • Guardia di Finanza 39 • Ministero della Salute 3 • MAE1 • MISE 1 • Ministero della Difesa 24 • Carabinieri 2 • Polizia di Stato 7
Proposte finanziate Valore medio 500 k€ (range 21,5 k€- 2,9 M€)	Proposte finanziate Valore medio 1,3 M€ (range 6,0 k€ -11,0 M€)	Proposte tecnicamente ammisssibili Valore medio 2,0 M€ (range 13,5 k€ -11,6 M€)

periodo 2014-2017

323 Progetti di Riqualificazione Energetica finanziati

300 milioni di euro

periodo 2019-2022

per Progetti di Riqualificazione Energetica da presentare

145 milioni di euro a disposizione/bando

www.enea.it **www.mise.gov.it**

ENERGIA E SOSTENIBILITÀ PER LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

Le detrazioni fiscali per la riqualificazione energetica del patrimonio edilizio esistente

L'ENEA supporta il MiSE e il MEF nella gestione delle detrazioni fiscali per la riqualificazione energetica del patrimonio edilizio esistente sin dalla loro istituzione, avvenuta con ***la legge n 296 del 2006*** *(legge Finanziaria 2007). Queste detrazioni sono state via via prorogate negli anni.*

La legge di Bilancio 2019 *(Legge 30 dicembre 2018, n 145)* ***ha prorogato questi incentivi al 31 dicembre 2019****.*

Per interventi ***su parti comuni degli edifici condominiali*** *la Legge di Stabilità 2017* ***ha già prorogato questi incentivi al 31 dicembre 2021****.*

Detrazioni fiscali per la riqualificazione energetica del patrimonio edilizio esistente

CARATTERISTICHE DELLA MISURA

ENTITA' DELLA DETRAZIONE

detrazione dall'imposta lorda (IRPEF o IRES)

dal 50 al 65% della spesa sostenuta

A CHI E' RIVOLTO

INTERVENTI AGEVOLATI AL 2019 CON LE RELATIVE ALIQUOTE DI DETRAZIONE (da: www.acs.enea.it)

INTERVENTI AMMESSI	ALIQUOTA DETRAZIONE
SERRAMENTI E INFISSI	50%
SCHERMATURE SOLARI	
CALDAIE A BIOMASSA	
CALDAIE CONDENSAZIONE Classe A	
RIQUALIFICAZIONE GLOBALE DELL'EDIFICIO	65%
CALDAIE CONDENSAZIONE Classe A + sistema termoregolazione evoluto	
GENERATORI DI ARIA CALDA A CONDENSAZIONE	
POMPE DI CALORE	
SCALDACQUA A PDC	
COIBENTAZIONE INVOLUCRO	
COLLETTORI SOLARI	
GENERATORI IBRIDI	
SISTEMI BUILDING AUTOMATION	
MICROCOGENERATORI	
INTERVENTI SU PARTI COMUNI DEI CONDOMINI (coibentazione involucro con superficie interessata >25% superficie disperdente)	70%
INTERVENTI SU PARTI COMUNI DEI CONDOMINI (coibentazione involucro con superficie interessata >25% superficie disperdente + QUALITA' MEDIA dell'involucro	75%
INTERVENTI SU PARTI COMUNI DEI CONDOMINI (coibentazione involucro con superficie interessata >25% superficie disperdente + riduzione 1 classe RISCHIO SISMICO)	80%
INTERVENTI SU PARTI COMUNI DEI CONDOMINI (coibentazione involucro con superficie interessata >25% superficie disperdente + riduzione 2 o più classi RISCHIO SISMICO)	85%

LIMITE DI DETRAZIONE

- dai 30.000 ai 100.000 euro per gli interventi «storicamente» agevolati;
- 30.000 euro per l'installazione di caldaie a biomassa;
- 60.000 euro per le schermature solari

PERIODO DELLA DETRAZIONE

10 ANNI

ENERGIA E SOSTENIBILITÀ PER LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

Detrazioni fiscali del 70 e 75% per la riqualificazione energetica del patrimonio edilizio esistente

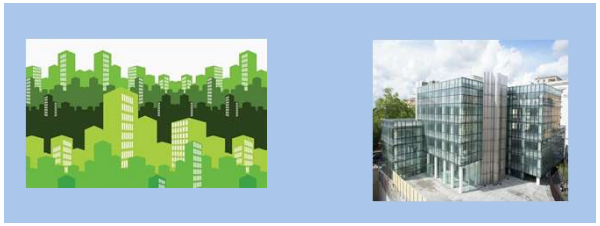
CARATTERISTICHE DELLA MISURA

ENTITA' DELLA DETRAZIONE

detrazione dall'imposta lorda (IRPEF o IRES)

A CHI E' RIVOLTO

70 e 75% della spesa sostenuta



INTERVENTI AGEVOLATI AL 2019 CON LE RELATIVE ALIQUOTE DI DETRAZIONE (da: www.acs.enea.it)

INTERVENTI AMMESSI	ALIQUOTA DETRAZIONE
SERRAMENTI E INFISSI SCHERMATURE SOLARI CALDAIE A BIOMASSA CALDAIE CONDENSAZIONE Classe A	50%
RIQUALIFICAZIONE GLOBALE DELL'EDIFICIO CALDAIE CONDENSAZIONE Classe A + sistema termoregolazione evoluto GENERATORI DI ARIA CALDA A CONDENSAZIONE POMPE DI CALORE SCALDACQUA A PDC COIBENTAZIONE INVOLUCRO COLLETTORI SOLARI GENERATORI IBRIDI SISTEMI BUILDING AUTOMATION MICROCOGENERATORI	65%
INTERVENTI SU PARTI COMUNI DEI CONDOMINI (coibentazione involucro con superficie interessata >25% superficie disperdente)	70%
INTERVENTI SU PARTI COMUNI DEI CONDOMINI (coibentazione involucro con superficie interessata >25% superficie disperdente + QUALITA' MEDIA dell'involucro	75%
INTERVENTI SU PARTI COMUNI DEI CONDOMINI (coibentazione involucro con superficie interessata >25% superficie disperdente + riduzione 1 classe RISCHIO SISMICO)	80%
INTERVENTI SU PARTI COMUNI DEI CONDOMINI (coibentazione involucro con superficie interessata >25% superficie disperdente + riduzione 2 o più classi RISCHIO SISMICO)	85%

70% nel caso in cui l'intervento interessi l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25% della superficie disperdente lorda dell'edificio medesimo	**75% oltre ai requisiti precedenti, nel caso in cui l'intervento consegua almeno la qualità media di cui al decreto del Ministro dello Sviluppo Economico 26 giugno 2015**

LIMITE DI SPESA

40.000 moltiplicato il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio

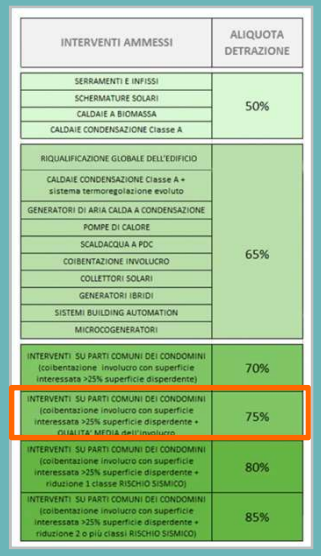
PERIODO DELLA DETRAZIONE

10 anni

Detrazioni fiscali del 75% per la riqualificazione energetica del patrimonio edilizio esistente

CARATTERISTICHE DELLA MISURA

INTERVENTI AGEVOLATI AL 2019 CON LE RELATIVE ALIQUOTE DI DETRAZIONE (da: www.acs.enea.it)



INTERVENTI AMMESSI	ALIQUOTA DETRAZIONE
SERRAMENTI E INFISSI SCHERMATURE SOLARI CALDAIE A BIOMASSA CALDAIE CONDENSAZIONE Classe A	50%
RIQUALIFICAZIONE GLOBALE DELL'EDIFICIO CALDAIE CONDENSAZIONE Classe A + sistema termoregolazione evoluto GENERATORI DI ARIA CALDA A CONDENSAZIONE POMPE DI CALORE SCALDACQUA A PDC COIBENTAZIONE INVOLUCRO COLLETTORI SOLARI GENERATORI IBRIDI SISTEMI BUILDING AUTOMATION MICROCOGENERATORI	65%
INTERVENTI SU PARTI COMUNI DEI CONDOMINI (coibentazione involucro con superficie interessata >25% superficie disperdente)	70%
INTERVENTI SU PARTI COMUNI DEI CONDOMINI (coibentazione involucro con superficie interessata >25% superficie disperdente + QUALITA' MEDIA dell'involucro	75%
INTERVENTI SU PARTI COMUNI DEI CONDOMINI (coibentazione involucro con superficie interessata >25% superficie disperdente + riduzione 1 classe RISCHIO SISMICO)	80%
INTERVENTI SU PARTI COMUNI DEI CONDOMINI (coibentazione involucro con superficie interessata >25% superficie disperdente + riduzione 2 o più classi RISCHIO SISMICO)	85%

Prestazione energetica invernale dell'involucro:

$1*Ep_{H,nd,limite\ (2019/21)} < Ep_{H,nd} \leq 1,7*Ep_{H,nd,limite\ (2019/21)}$	***MEDIA***	

$Ep_{H,nd,limite}$ = Indice di prestazione termica utile per il riscaldamento (kWh/m^2) dell'edificio di riferimento, ipotizzando che in esso siano installati elementi edilizi che rispettino i requisiti minimi di legge in vigore dal 2019/2021

Prestazione energetica estiva dell'involucro:

$A_{sol,est}/A_{sup\ utile} \leq 0,03$	$Y_{IE} > 0,14$	***MEDIA***	
$A_{sol,est}/A_{sup\ utile} > 0,03$	$Y_{IE} \leq 0,14$		

$A_{sol,est}/A_{sup\ utile}$ = Area solare equivalente estiva per unità di superficie utile

Y_{IE} =Trasmittanza termica periodica (UNI EN ISO 13786/2008)

(da Tab 3 e Tab 4 Allegato 1 Linee Guida Nazionali)

ENERGIA E SOSTENIBILITÀ PER LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

Detrazioni per interventi su parti comuni di edifici condominiali finalizzati alla riduzione del rischio sismico e alla riqualificazione energetica

CARATTERISTICHE DELLA MISURA

ENTITA' DELLA DETRAZIONE

detrazione dall'imposta lorda (IRPEF O IRES)

A CHI E' RIVOLTO

80 e 85% della spesa sostenuta

gli immobili devono ricadere in zona sismica 1,2, 3

INTERVENTI AGEVOLATI AL 2019 CON LE RELATIVE ALIQUOTE DI DETRAZIONE (da: www.acs.enea.it)

INTERVENTI AMMESSI	ALIQUOTA DETRAZIONE
SERRAMENTI E INFISSI SCHERMATURE SOLARI CALDAIE A BIOMASSA CALDAIE CONDENSAZIONE Classe A	50%
RIQUALIFICAZIONE GLOBALE DELL'EDIFICIO CALDAIE CONDENSAZIONE Classe A + sistema termoregolazione evoluto GENERATORI DI ARIA CALDA A CONDENSAZIONE POMPE DI CALORE SCALDACQUA A PDC COIBENTAZIONE INVOLUCRO COLLETTORI SOLARI GENERATORI IBRIDI SISTEMI BUILDING AUTOMATION MICROCOGENERATORI	65%
INTERVENTI SU PARTI COMUNI DEI CONDOMINI (coibentazione involucro con superficie interessata >25% superficie disperdente)	70%
INTERVENTI SU PARTI COMUNI DEI CONDOMINI (coibentazione involucro con superficie interessata >25% superficie disperdente + QUALITA' MEDIA dell'involucro	75%
INTERVENTI SU PARTI COMUNI DEI CONDOMINI (coibentazione involucro con superficie interessata >25% superficie disperdente + riduzione 1 classe RISCHIO SISMICO)	80%
INTERVENTI SU PARTI COMUNI DEI CONDOMINI (coibentazione involucro con superficie interessata >25% superficie disperdente + riduzione 2 o più classi RISCHIO SISMICO)	85%

80% oltre ai requisiti per accedere alle detrazioni fiscali del 70%, l'intervento **deve assicurare una riduzione di una classe di rischio sismico**	85% oltre ai requisiti necessari per accedere alle detrazioni fiscali del 70%, **l'intervento deve assicurare una riduzione di più classi di rischio sismico**

LIMITE DI SPESA

136.000 moltiplicato il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio

PERIODO DELLA DETRAZIONE

10 anni

ENERGIA E SOSTENIBILITÀ PER LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

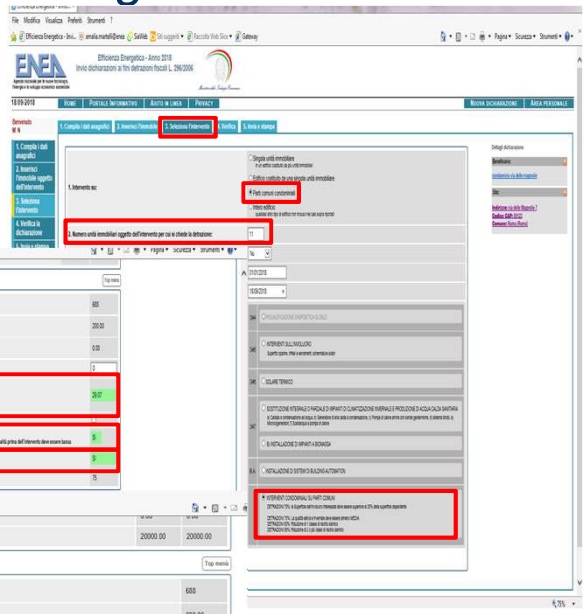
Le fasi di trasmissione della richiesta di detrazione per interventi di riduzione del rischio sismico e di riqualificazione energetica

CARATTERISTICHE DELLA MISURA

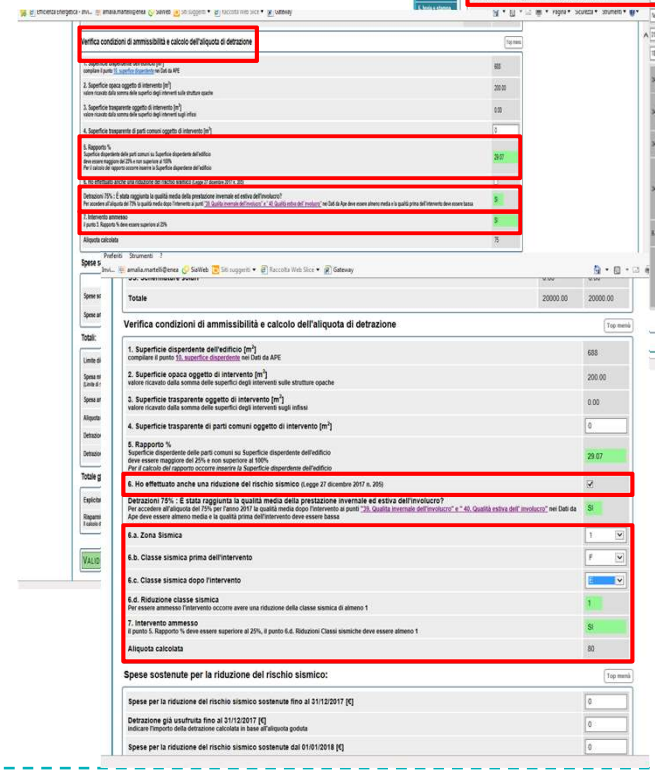
INTERVENTI AGEVOLATI AL 2019 CON LE RELATIVE ALIQUOTE DI DETRAZIONE (da: www.acs.enea.it)

INTERVENTI AMMESSI	ALIQUOTA DETRAZIONE
SERRAMENTI E INFISSI SCHERMATURE SOLARI CALDAIE A BIOMASSA CALDAIE CONDENSAZIONE Classe A	50%
RIQUALIFICAZIONE GLOBALE DELL'EDIFICIO CALDAIE CONDENSAZIONE Classe A + sistema termoregolazione evoluto GENERATORI DI ARIA CALDA A CONDENSAZIONE POMPE DI CALORE SCALDACQUA A PDC COIBENTAZIONE INVOLUCRO COLLETTORI SOLARI GENERATORI IBRIDI SISTEMI BUILDING AUTOMATION MICROCOGENERATORI	65%
INTERVENTI SU PARTI COMUNI DEI CONDOMINI (coibentazione involucro con superficie interessata >25% superficie disperdente)	70%
INTERVENTI SU PARTI COMUNI DEI CONDOMINI (coibentazione involucro con superficie interessata >25% superficie disperdente + QUALITA' MEDIA dell'involucro	75%
INTERVENTI SU PARTI COMUNI DEI CONDOMINI (coibentazione involucro con superficie interessata >25% superficie disperdente + riduzione 1 classe RISCHIO SISMICO)	80%
INTERVENTI SU PARTI COMUNI DEI CONDOMINI (coibentazione involucro con superficie interessata >25% superficie disperdente + riduzione 2 o più classi RISCHIO SISMICO)	85%

1



2



3

Ecobonus e sismabonus

	Caratteri della misura	Ambito di Intervento	Immobili interessati	Requisiti che l'intervento deve assicurare e relativa entità di detrazione	Limite di spesa	Periodo della detrazione	Possibilità di cessione del credito
Sisma bonus (per spese sostenute fino al 31 dicembre 2021)	**Detrazione dall'imposta lorda (IRPEF o IRES)**	**Singole unità immobiliari**	immobili **ricadenti nelle zone sismiche ad alta pericolosità** (zone 1 e 2), e dal 1/01/2017 **nelle zone sismiche a minor rischio** (zona sismica 3), adibiti: • **ad abitazione;** • **utilizzati per attività produttive**	• **adozione di misure antisismiche sugli edifici: 50% detrazione**	**96.000 euro per unità immobiliare (per ciascun anno)**	**5 anni (cinque quote annuali di pari importo)**	
				• **adozione di misure antisismiche e riduzione del rischio sismico:** ○ **70% (di una classe;** ○ **80% (di 2 classi)**			
		Parti comuni di edifici condominiali		• **adozione di misure antisismiche e riduzione del rischio sismico:** ○ **75% (di una classe;** ○ **85% (di 2 classi)**	**96.000 euro moltiplicato per il numero delle unità immobiliari di ciascun edificio**		Ai fornitori che hanno effettuato gli interventi ovvero ad altri soggetti privati, con facoltà di successiva cessione del credito. Rimane esclusa la cessione ad istituti di credito per i soggetti diversi dai no tax area..
Incentivi per la riqualificazione energetica e la riduzione del rischio sismico (per spese sostenute dal 1 gennaio 2018 al 31 dicembre 2021)		**Parti comuni di edifici condominiali**	**immobili ricadenti nelle zone sismiche 1, 2 e 3 adibiti:** • **ad abitazione**	• **riqualificazione energetica di parti comuni di edifici condominiali e contestualmente, riduzione del rischio sismico:** ○ **80% (di una classe);** ○ **85% (di 2 o più classi)**	**136.000 euro moltiplicato per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio**	**10 anni (dieci quote annuali di pari importo)**	Ai fornitori che hanno effettuato gli interventi ovvero ad altri soggetti privati, con facoltà di successiva cessione del credito. Rimane esclusa la cessione ad istituti di credito per i soggetti diversi dai no tax area.

e

Chi può usufruire delle detrazioni

1. coloro che sostengono **le spese di riqualificazione** energetica (**anche tramite un contratto di leasing**)

- **posseggono o detengono l'immobile** a vario titolo;
- i **titolari di reddito d'impresa**, limitatamente ai fabbricati strumentali all'esercizio delle attività;
- gli **Istituti Autonomi per le Case Popolari** e gli enti aventi le stesse finalità sociali dei predetti istituti, costituiti ed operanti alla data del 31 dicembre 2013 per interventi di efficienza energetica realizzati su immobili di loro proprietà ovvero gestiti per conto dei comuni, adibiti ad edilizia residenziale pubblica;
- i **no tax area, tramite la cessione del credito**, ai fornitori che hanno effettuato gli interventi, ad altri soggetti privati e ad istituti di credito ed intermediari finanziari;
- i **soggetti diversi dai no tax area, tramite la cessione del credito**, a fornitori e ad altri soggetti privati.

ENERGIA E SOSTENIBILITÀ PER LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

Art. 10
Decreto-Legge 30 aprile 2019, n.34 (decreto crescita)
(vigente al 1 maggio 2019)

NEWS

deve essere convertito in legge

entro 30 gg dalla data di entrata in vigore della legge, deve essere emanato un provvedimento del direttore dell'AdE che ne definisca le modalità attuative

1.«il soggetto avente diritto alle detrazioni **può optare**, **in luogo dell'utilizzo diretto delle stesse**, **per un contributo di pari ammontare**, **sotto forma di sconto sul corrispettivo dovuto**, **anticipato dal fornitore che ha effettuato gli interventi e a quest'ultimo rimborsato sotto forma di credito d'imposta da utilizzare esclusivamente in compensazione, in 5 quote annuali di pari importo**».

3.«**con provvedimento del direttore dell'Agenzia delle entrate**, **da emanare entro 30 gg dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto**, sono definite le modalità attuative… comprese quelle relative all'esercizio dell'opzione da effettuarsi d'intesa con il fornitore»

La cessione del credito

Le novità inerenti la cessione del credito alla luce della **Circolare dell'AdE 11/E del 18 maggio**

- la cessione del credito prevista dai commi 2-ter e 2-sexies **deve intendersi limitata ad una sola eventuale cessione successiva a quella originaria**;
- **per altri soggetti privati**, di cui al citato comma 2-sexies, **devono intendersi i soggetti diversi dai fornitori, semprechè collegati al rapporto che ha dato origine alla detrazione.**

La cessione del credito

Le novità inerenti la cessione del credito alla luce della Circolare dell'AdE 11/E del 18 maggio 2018

- «a titolo esemplificativo, **nel caso di interventi condominiali**, **la detrazione potrà dunque essere ceduta nei confronti degli altri soggetti titolari delle detrazioni spettanti per i medesimi interventi condominiali** ovvero, più in generale, **nel caso in cui i lavori vengano effettuati da soggetti societari appartenenti ad un gruppo, nei confronti delle altre società del gruppo**, ad esclusione, tuttavia, per i soggetti diversi dai cd. no tax area, degli istituti di credito e degli intermediari finanziari. In base a quanto stabilito dal Provvedimento, inoltre, il credito non può essere ceduto da alcun soggetto alle pubbliche amministrazioni».

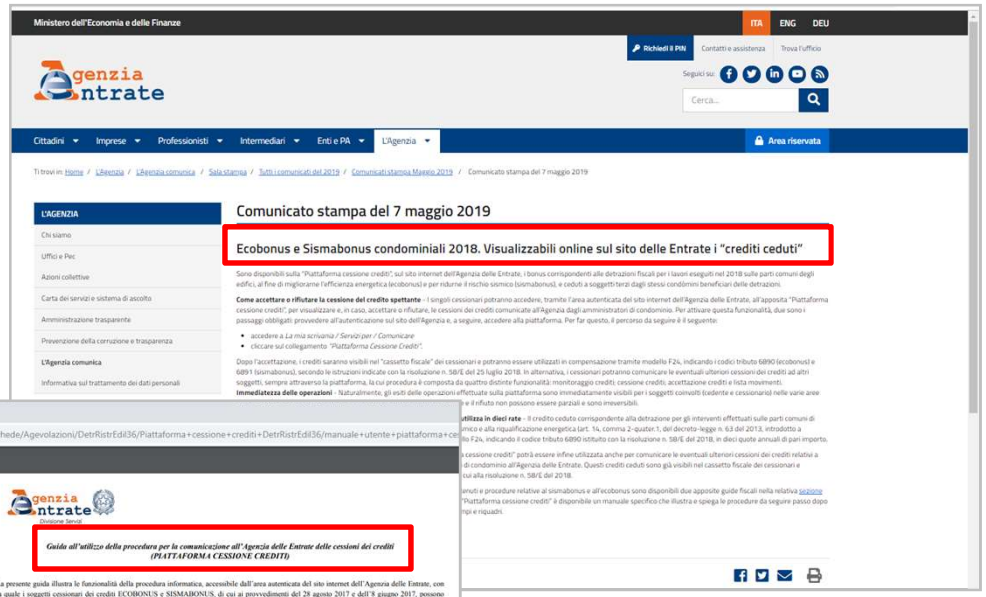
La cessione del credito

Le novità inerenti la cessione del credito alla luce della **Circolare dell'AdE 11/E del 18 maggio**

- «A titolo esemplificativo, il credito risulta cedibile nei confronti di:
- **organismi associativi, compresi i consorzi e le società consortili** di cui agli articoli 2602 e seguenti del codice civile, **anche se partecipati dai soggetti classificabili, ai fini dei conti nazionali, nel settore delle società finanziarie, qualora queste detengano una quota di partecipazione non maggioritaria o, più in generale, non esercitino un controllo di diritto o di fatto sull'ente partecipato o collegato**;
- **le Energy Service Companies** di cui alla Direttiva 2006/32/CE del 2006, recepita dal D. Lgs. 115 del 2008;
- **le società di servizi energetici (SSE),** accreditate presso il GSE, comprese le imprese artigiane e le loro forme consortili, che hanno come oggetto sociale, anche non esclusivo, l'offerta di servizi integrati per la realizzazione e l'eventuale successiva gestione di interventi di risparmio energetico».

La cessione del credito

News: Manuale utente e crediti ceduti visualizzabili on line sul sito dell'AdE



ENERGIA E SOSTENIBILITÀ PER LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

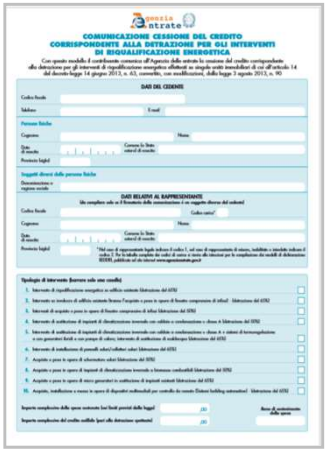
News alla luce del Provvedimento del direttore dell'AdE n. 100372/2019 del 18 aprile 2019

per spese dal 1 gennaio 2018 al 31 dicembre 2019

entro il 28 febbraio dell'anno successivo a quello di sostenimento della spesa

Agenzia Entrate

- funzionalità rese disponibili nell'area riservata del sito internet dell'AdE
- tramite gli uffici dell'AdE, utilizzando il modulo allegato al provvedimento, anche con pec


COMUNICAZIONE CESSIONE DEL CREDITO CORRISPONDENTE ALLA DETRAZIONE PER GLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

DATI DEL CEDENTE

DATI RELATIVI AL RAPPRESENTANTE

1

dati cedente

- denominazione;
- C.F.

2

dati intervento

- tipologia;
- importo tot. spesa;
- detrazione spettante;
- anno sostenimento della spesa;
- dati catastali immobile

3

dati cessionario

- denominazione;
- C.F.

dati cessione

- data di cessione del credito;
- accettazione del credito da parte del cessionario;
- ammontare del credito ceduto (sulla base delle spese sostenute entro il 31/12)

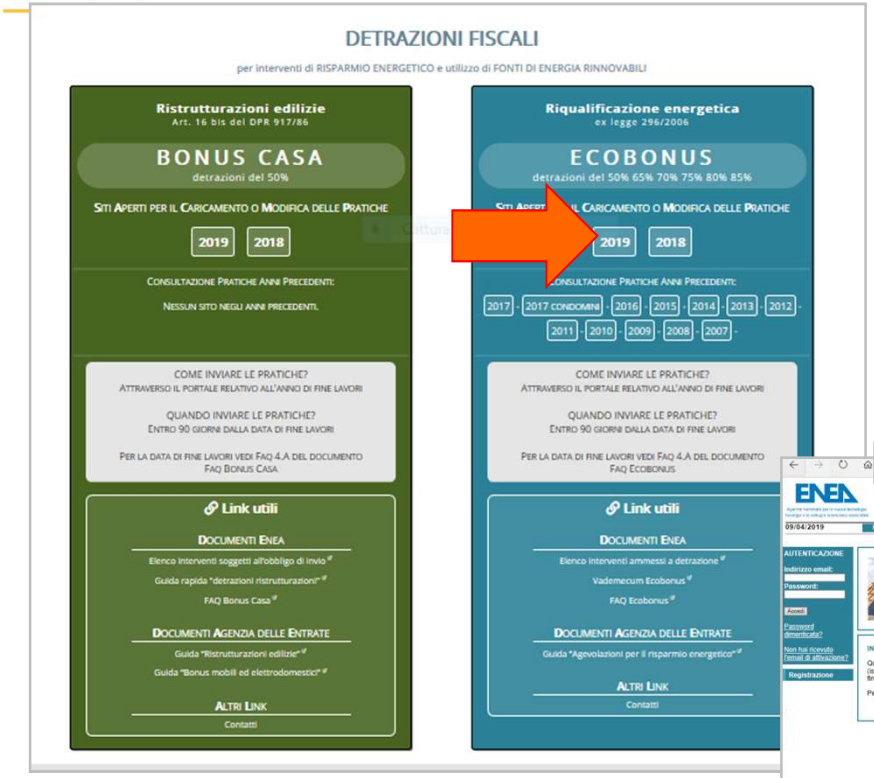
ENERGIA E SOSTENIBILITÀ PER LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

I siti di trasmissione delle richieste di detrazione ad ENEA

Il sito d'informazione www.acs.enea.it

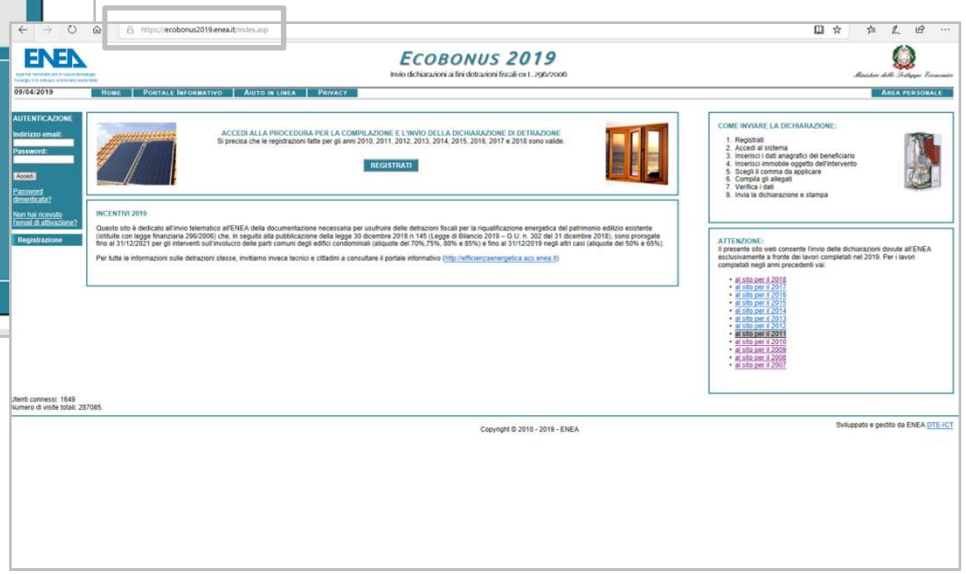
Dal link «invio», l'accesso ai siti di trasmissione delle richieste di detrazione ad ENEA

La trasmissione di richieste di detrazione per incentivi ecobonus



Il portale è dedicato agli interventi ultimati nel 2019

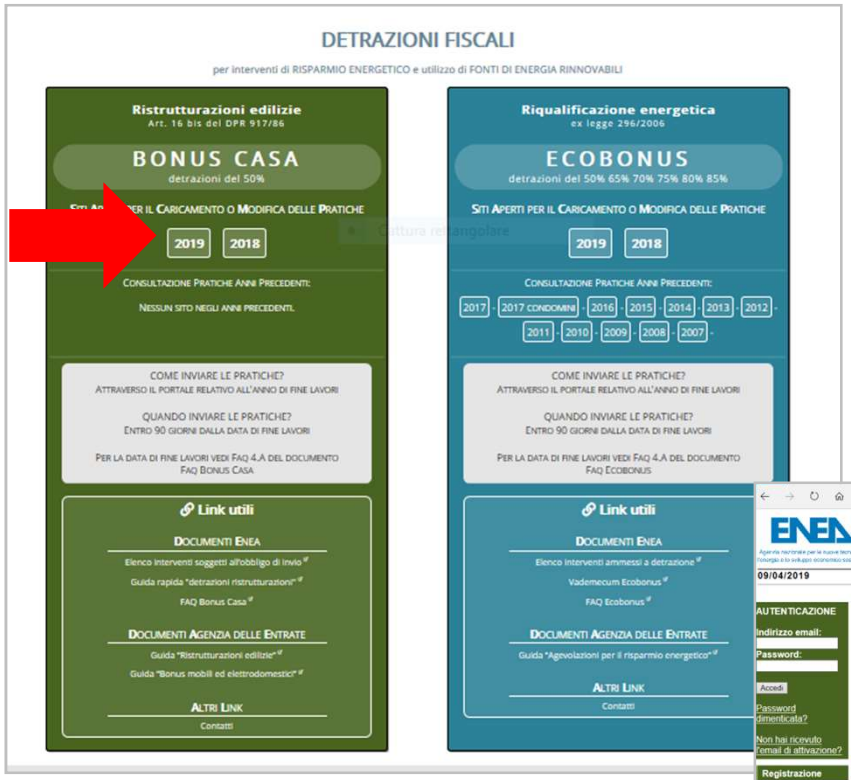
https://ecobonus2019.enea.it



Avvertenza: per gli interventi la cui data di fine lavori è compresa tra l' 01 gennaio 2019 e l' 11 marzo 2019, il termine di 90 giorni per la trasmissione dei dati, attraverso il sito ecobonus2019.enea.it decorre dal 11 marzo 2019.

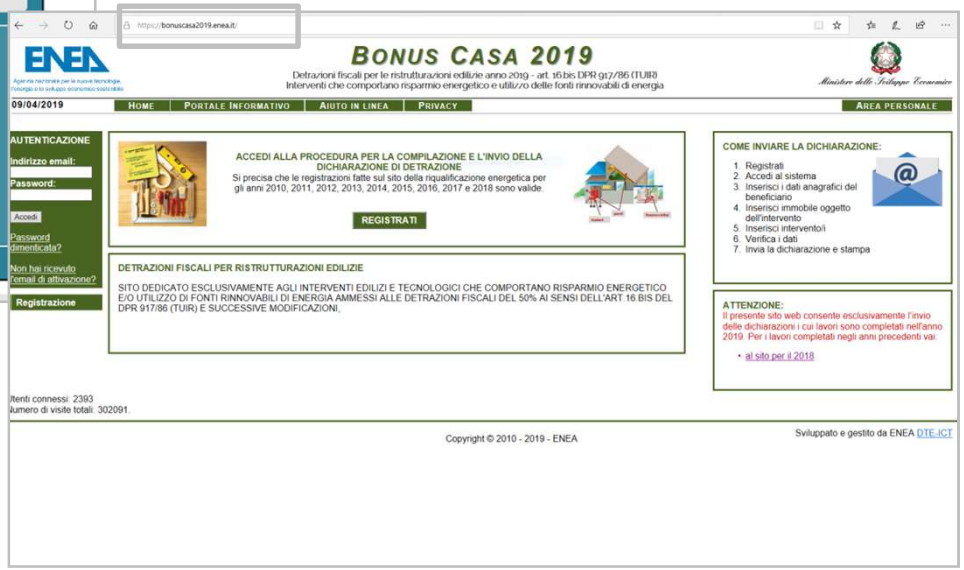
ENERGIA E SOSTENIBILITÀ PER LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

La trasmissione di richieste di detrazione per incentivi bonus casa



Il portale è dedicato agli interventi ultimati nel 2019

https://bonuscasa2019.enea.it



Avvertenza: per gli interventi la cui data di fine lavori è compresa tra l' 01 gennaio 2019 e l' 11 marzo 2019, il termine di 90 giorni per la trasmissione dei dati, attraverso il sito decorre dal 11 marzo 2019.

https://bonuscasa2019.enea.it

1 **PER INTERVENTI EDILIZI O TECNOLOGICI CHE COMPORTANO RISPARMIO ENERGETICO**

2 **PER INTERVENTI CHE COMPORTANO UTILIZZO DI FONTI RINNOVABILI DI ENERGIA**

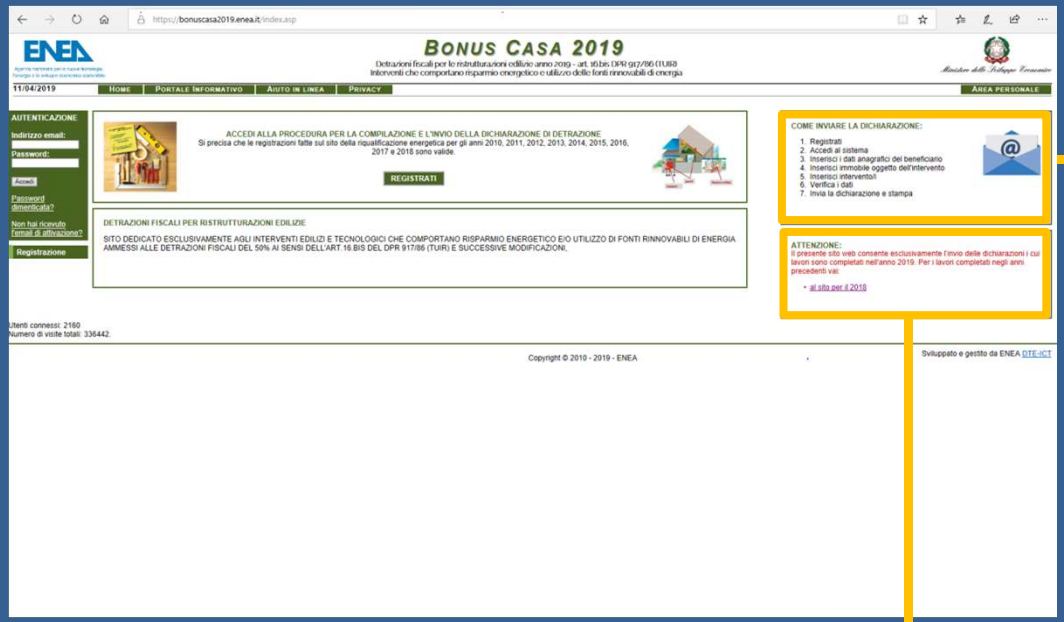
Il portale https://bonuscasa2019.enea.it

Guida rapida al Sito WEB

Detrazioni-Ristrutturazioni

Il portale https.//bonuscasa2019.enea.it

https://bonuscasa2019.enea.it



l'iter da seguire

COME INVIARE LA DICHIARAZIONE:

1. Registrati
2. Accedi al sistema
3. Inserisci i dati anagrafici del beneficiario
4. Inserisci immobile oggetto dell'intervento
5. Inserisci intervento/i
6. Verifica i dati
7. Invia la dichiarazione e stampa

per lavori completati nel 2019

ATTENZIONE:
Il presente sito web consente esclusivamente l'invio delle dichiarazioni i cui lavori sono completati nell'anno 2019. Per i lavori completati negli anni precedenti vai:

• al sito per il 2018

Il nuovo portale https://bonuscasa2019.enea.it

AMALIA MARTELLI
amalia.martelli@enea.it

ENERGIA E SOSTENIBILITÀ
PER LA
PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

UNIONE EUROPEA
Fondo Sociale Europeo
Fondo Europeo di Sviluppo Regionale

Agenzia per la Coesione Territoriale

ENEA
Agenzia nazionale per le nuove tecnologie, l'energia e lo sviluppo economico sostenibile

PON GOVERNANCE E CAPACITÀ ISTITUZIONALE 2014-2020