**ENERGIA E SOSTENIBILITÀ
PER LA
PUBBLICA AMMINISTRAZIONE**

Le misure per la riqualificazione energetica degli edifici

Forio, 8 giugno 2019

Amalia Martelli

UNIONE EUROPEA
Fondo Sociale Europeo
Fondo Europeo di Sviluppo Regionale

*Agenzia per la
Coesione Territoriale*

ENEA

Agenzia nazionale per le nuove tecnologie,
l'energia e lo sviluppo economico sostenibile

**GOVERNANCE
E CAPACITÀ
ISTITUZIONALE
2014-2020**

Alcune barriere alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico negli immobili()*

di tipo tecnico:

- la disomogenea modalità di applicazione, a livello territoriale, delle procedure e prescrizioni previste dagli strumenti urbanistici per gli interventi di riqualificazione;

di tipo economico-finanziario;

- dal lato delle banche:
 - complessità della valutazione e validazione tecnico-economica dell'intervento (soprattutto se i progetti hanno un certo grado di innovazione);
- dal lato degli utenti finali:
 - alti tassi di interesse applicati;
 - carenza di finanziamenti a tasso agevolato per gli interventi;
 - difficoltà di realizzazione degli interventi in immobili locati per la differenza di interessi tra proprietario e locatari

Le misure di carattere regolatorio

- La **direttiva europea EPBD** (Energy Performance of Buildings Directive) **2002/91/CE**, con l'obiettivo di migliorare le prestazioni energetiche del settore civile, recepita in Italia con il decreto legislativo 192/2005 e s.m.i;
- **Decreto legislativo 115/2008**, sui servizi energetici, che recepisce la Direttiva 2006/32/CE;
- La **direttiva 2010/31/UE**, recepita in Italia con decreto legge 63/2013, convertito con la legge 90/2013, che ha modificato il decreto legislativo 192/2005 per adeguarlo alle nuove prescrizioni europee;
- **Decreto legislativo 28/2011** sulle fonti rinnovabili
- **Decreto legislativo 102 del 2014**, che in attuazione della **direttiva 2012/27/UE**, stabilisce un quadro di misure per promuovere e migliorare l'efficienza energetica ai fini del conseguimento degli obiettivi del 2020;
- I **Decreti 26 giugno 2015**, in attuazione della **L. 90/2013**, che chiudono il recepimento della Direttiva 31/2010/UE:
 - **DM requisiti minimi**;
 - **Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici**;
- **la Legge 28 dicembre 2015 n 221**

Gli strumenti di supporto

- **Detrazioni fiscali del 50-65%** e dal 2017, del **70-75%** per interventi di riqualificazione energetica di parti comuni degli edifici condominiali di un certo peso e che assicurano determinati requisiti tecnici;
- dal 2018, **Detrazioni dell'80 e 85%** per interventi su parti comuni di edifici condominiali ricadenti nelle zone sismiche 1, 2 e 3 finalizzati congiuntamente alla riduzione del rischio sismico e alla riqualificazione energetica;
- Certificati bianchi;
- **Incentivi conto termico**;
- **I Programmi per la riqualificazione energetica degli edifici della P.A.**;
- Il Fondo nazionale per l'efficienza energetica;
- Il Fondo per l'efficienza energetica nell'edilizia scolastica (Fondo Kyoto);
- Gli strumenti finanziari per l'edilizia scolastica;
- Fondo per l'acquisto e/o ristrutturazione di immobili (Plafond casa);
- I modelli di contratto di prestazione energetica;
- Fondi Strutturali: Programma Operativo Nazionale (PON) 2014-2020

**ENERGIA E SOSTENIBILITÀ
PER LA
PUBBLICA AMMINISTRAZIONE**

Incentivi conto termico 2.0

CARATTERISTICHE DELLA MISURA
ENTITA' DELLA DETRAZIONE

A CHI E' RIVOLTO

INTERVENTI AGEVOLATI

IMPEGNO DI SPESA

GESTORE DELL'INCENTIVO

contributo in conto capitale

dal 40 al 65% della spesa sostenuta

interventi di produzione di energia termica da fonti rinnovabili

interventi di incremento dell'efficienza energetica

900 mil. di euro annui (200 per la P.A.)

GSE. Per info: www.gse.it

UNIONE EUROPEA
Fondo Sociale Europeo
Fondo Europeo di Sviluppo Regionale

Incentivi conto termico 2.0.: le modalità di accesso all'incentivo

ACCESSO DIRETTO
(entro 60 gg dal termine dei lavori)
su **Portaltermico**, possibilità di usufruire del **mandato irrevocabile all'incasso**
(art.8, comma 5 D.M. 16.02.2016)

- incentivo erogato in un'unica soluzione fino a 5.000 euro
- rate annuali da 2 a 5 anni

- incentivo erogato in un'unica soluzione per qualsiasi importo

ACCESSO DIRETTO SEMPLIFICATO

per gli interventi riguardanti l'installazione di generatori fino a 35 kW e per sistemi solari fino a 50 m²) contenuti nel Catalogo degli apparecchi domestici, reso pubblico dal GSE

PRENOTAZIONE
(prima dell'avvio dei lavori)

tramite ESCO (UNI CEI 11352)

I Programmi per la Riquilificazione degli Immobili della P.A. centrale (DM 16 settembre 2016 -Decreto PREPAC-)

CARATTERISTICHE DELLA MISURA

ENTITA' DELLA SPESA

A CHI E' RIVOLTO

INTERVENTI AGEVOLATI

CONTENUTI MINIMI DELLE
PROPOSTE PROGETTUALI

COORDINAMENTO E
MONITORAGGIO DELLA MISURA

PER INFO

finanziamento

fino al 100% della spesa sostenuta

riqualificazione energ. almeno pari al 3% della sup. cop. utile climatizzata degli immobili della P.A. centrale e da essi occupati.

tipologia 1

tipologia 2

tipologia 3

prima di tutto, APE o DIAGNOSI
ENERGETICA

cabina di regia composta dal Ministero dello sviluppo economico e dal Ministero dell'ambiente.

www.enea.it, www.mise.gov.it

PREPAC: i Bandi

PREPAC Periodo di riferimento 2014-2016

2014 30 proposte	2015 122 proposte	2016 89 proposte
<ul style="list-style-type: none"> • Guardia di Finanza 15 • Polizia di Stato 6 • CNEL 1 • MISE1 • Provveditorato OOPP 1 • Guardia Costiera 1 • Presidenza del Consiglio dei Ministri 4 • IIT 1 	<ul style="list-style-type: none"> • Vigili del Fuoco 38 • Guardia di Finanza 44 • MIT 3 • MISE1 • Presidenza del Consiglio dei Ministri 2 • Ministero della Difesa 5 • Carabinieri 1, • Polizia di Stato 18 • Prefetture 3 • Capitanerie di Porto 7 • European University Institute 1 	<ul style="list-style-type: none"> • Vigili del Fuoco 12 • Guardia di Finanza 39 • Ministero della Salute 3 • MAE1 • MISE 1 • Ministero della Difesa 24 • Carabinieri 2 • Polizia di Stato 7
<p>Proposte finanziate Valore medio 500 k€ (range 21,5 k€- 2,9 M€)</p>	<p>Proposte finanziate Valore medio 1,3 M€ (range 6,0 k€ -11,0 M€)</p>	<p>Proposte tecnicamente ammissibili Valore medio 2,0 M€ (range 13,5 k€ -11,6 M€)</p>

periodo 2014-2017

323 Progetti di Riqualficazione Energetica finanziati
300 milioni di euro

periodo 2019-2022

per Progetti di Riqualficazione Energetica da presentare
145 milioni di euro a disposizione/bando

www.enea.it

www.mise.gov.it

Le detrazioni fiscali per la riqualificazione energetica del patrimonio edilizio esistente

*L'ENEA supporta il MiSE e il MEF nella gestione delle detrazioni fiscali per la riqualificazione energetica del patrimonio edilizio esistente sin dalla loro istituzione, avvenuta con **la legge n 296 del 2006** (legge Finanziaria 2007).*

Queste detrazioni sono state via via prorogate negli anni.

La legge di Bilancio 2019** (Legge 30 dicembre 2018, n 145) **ha prorogato questi incentivi al 31 dicembre 2019.

Per interventi su parti comuni degli edifici condominiali la Legge di Stabilità 2017 ha già prorogato questi incentivi al 31 dicembre 2021.

Detrazioni fiscali per la riqualificazione energetica del patrimonio edilizio esistente

CARATTERISTICHE DELLA MISURA
ENTITA' DELLA DETRAZIONE
A CHI E' RIVOLTO

INTERVENTI AGEVOLATI AL 2019 CON LE RELATIVE ALIQUOTE DI DETRAZIONE (da: www.acs.enea.it)

INTERVENTI AMMESSI	ALIQUOTA DETRAZIONE
SERRAMENTI E INFISSI	50%
SCHERMATURE SOLARI	
CALDAIE A BIOMASSA	
CALDAIE CONDENSAZIONE Classe A	
RIQUALIFICAZIONE GLOBALE DELL'EDIFICIO	65%
CALDAIE CONDENSAZIONE Classe A + sistema termostatazione evoluto	
GENERATORI DI ARIA CALDA A CONDENSAZIONE	
POMPE DI CALORE	
SCALDABUOIA A PDC	
COIBENTAZIONE INVOLUCRO	
COLLETTORI SOLARI	
GENERATORI IBRIDI	
SISTEMI BUILDING AUTOMATION	
MICROGENERATORI	
INTERVENTI SU PARTI COMUNI DEI CONDOMINI (coibentazione involucro con superficie interessata >25% superficie disperdente)	70%
INTERVENTI SU PARTI COMUNI DEI CONDOMINI (coibentazione involucro con superficie interessata >25% superficie disperdente + QUALITA' MEDIA dell'involucro)	75%
INTERVENTI SU PARTI COMUNI DEI CONDOMINI (coibentazione involucro con superficie interessata >25% superficie disperdente + riduzione 1 classe RISCHIO SISMICO)	80%
INTERVENTI SU PARTI COMUNI DEI CONDOMINI (coibentazione involucro con superficie interessata >25% superficie disperdente + riduzione 2 o più classi RISCHIO SISMICO)	85%

LIMITE DI DETRAZIONE

PERIODO DELLA DETRAZIONE

detrazione dall'imposta lorda (IRPEF o IRES)

dal 50 al 65% della spesa sostenuta

- dai 30.000 ai 100.000 euro per gli interventi "storicamente" agevolati;
- 30.000 euro per l'installazione di caldaie a biomassa;
- 60.000 euro per le schermature solari

10 ANNI

Detrazioni fiscali del 70 e 75% per la riqualificazione energetica del patrimonio edilizio esistente

CARATTERISTICHE DELLA MISURA
ENTITÀ DELLA DETRAZIONE

A CHI E' RIVOLTO

INTERVENTI
AGEVOLATI
AL 2019 CON LE
RELATIVE
ALIQUOTE DI
DETRAZIONE
(da: www.acs.enea.it)

INTERVENTI AMMESSI	ALIQUOTA DETRAZIONE
SERRAMENTI E INFISSI	50%
SCHERMATURE SOLARI	
CALDAIE A BIOMASSA	
CALDAIE CONDENSANZE Classe A	
RIQUALIFICAZIONE GLOBALE DELL'EDIFICIO	65%
CALDAIE CONDENSANZE Classe A + sistema termostatazione evoluto	
GENERATORI DI ARIA CALDA A CONDENSANZA	
POMPE DI CALORE	
SCALDAQUA A PDC	
COIBENTAZIONE INVOLUCRO	
COLLETTORI SOLARI	
GENERATORI IBRIDI	
SISTEMI BUILDING AUTOMATION	
MICROGENERATORI	
INTERVENTI SU PARTI COMUNI DEI CONDOMINI (coibentazione involucro con superficie interessata >25% superficie disperdente)	70%
INTERVENTI SU PARTI COMUNI DEI CONDOMINI (coibentazione involucro con superficie interessata >25% superficie disperdente + QUALITÀ MEDIA dell'involucro)	75%
INTERVENTI SU PARTI COMUNI DEI CONDOMINI (coibentazione involucro con superficie interessata >25% superficie disperdente + riduzione 1 classe RISCHIO SISMICO)	80%
INTERVENTI SU PARTI COMUNI DEI CONDOMINI (coibentazione involucro con superficie interessata >25% superficie disperdente + riduzione 2 o più classi RISCHIO SISMICO)	85%

LIMITE DI SPESA

PERIODO DELLA DETRAZIONE

detrazione dall'imposta lorda (IRPEF o IRES)

70 e 75% della spesa sostenuta

70% nel caso in cui
l'intervento interessi
l'involucro dell'edificio con
un'incidenza superiore al
25% della superficie
disperdente lorda
dell'edificio medesimo

75% oltre ai requisiti
precedenti, nel caso in cui
l'intervento consegua
almeno la qualità media di
cui al decreto del Ministro
dello Sviluppo Economico
26 giugno 2015

40.000 moltiplicato il numero delle unità
immobiliari che compongono l'edificio

10 anni

Detrazioni fiscali del 75% per la riqualificazione energetica del patrimonio edilizio esistente

CARATTERISTICHE DELLA MISURA

INTERVENTI AGEVOLATI AL 2019 CON LE RELATIVE ALIQUOTE DI DETRAZIONE (da: www.acs.enea.it)

INTERVENTI AMMESSI	ALIQUOTA DETRAZIONE
SERRAMENTI E INFISSI	50%
SCHERMATURE SOLARI	
CALDAIE A BIOMASSA	
CALDAIE CONDENSAZIONE Classe A	
RIQUALIFICAZIONE GLOBALE DELL'EDIFICIO	65%
CALDAIE CONDENSAZIONE Classe A + sistema termostatazione evoluto	
GENERATORI DI ARIA CALDA A CONDENSAZIONE	
POMPE DI CALORE	
SCALDABUOIA A PDC	
COIBENTAZIONE INVOLUCRO	
COLLETTORI SOLARI	
GENERATORI IBRIDI	
SISTEMI BUILDING AUTOMATION	
MICROGENERATORI	
INTERVENTI SU PARTI COMUNI DEI CONDOMINI (coibentazione involucro con superficie interessata >25% superficie disperdente)	70%
INTERVENTI SU PARTI COMUNI DEI CONDOMINI (coibentazione involucro con superficie interessata >25% superficie disperdente + QUALITÀ MEDIA dell'involucro)	75%
INTERVENTI SU PARTI COMUNI DEI CONDOMINI (coibentazione involucro con superficie interessata >25% superficie disperdente + riduzione 1 classe RISCHIO SISMICO)	80%
INTERVENTI SU PARTI COMUNI DEI CONDOMINI (coibentazione involucro con superficie interessata >25% superficie disperdente + riduzione 2 o più classi RISCHIO SISMICO)	85%

Prestazione energetica invernale dell'involucro:

$1 * E_{p_{H,nd,limite}}(2019/21) < E_{p_{H,nd}} \leq 1,7 * E_{p_{H,nd,limite}}(2019/21)$	MEDIA	
---	--------------	--

$E_{p_{H,nd,limite}}$ = Indice di prestazione termica utile per il riscaldamento (kWh/m²) dell'edificio di riferimento, ipotizzando che in esso siano installati elementi edilizi che rispettino i requisiti minimi di legge in vigore dal 2019/2021

Prestazione energetica estiva dell'involucro:

$A_{sol,est} / A_{sup\ utile} \leq 0,03$	$Y_{IE} > 0,14$	MEDIA	
$A_{sol,est} / A_{sup\ utile} > 0,03$	$Y_{IE} \leq 0,14$		

$A_{sol,est} / A_{sup\ utile}$ = Area solare equivalente estiva per unità di superficie utile

Y_{IE} = Trasmittanza termica periodica (UNI EN ISO 13786/2008)

(da Tab 3 e Tab 4 Allegato 1 Linee Guida Nazionali)

Detrazioni per interventi su parti comuni di edifici condominiali finalizzati alla riduzione del rischio sismico e alla riqualificazione energetica

CARATTERISTICHE DELLA MISURA
ENTITÀ DELLA DETRAZIONE

A CHI E' RIVOLTO

INTERVENTI AGEVOLATI AL 2019 CON LE RELATIVE ALIQUOTE DI DETRAZIONE (da: www.acs.enea.it)

INTERVENTI AMMESSI	ALIQUOTA DETRAZIONE
SERRAMENTI E INFISSI	50%
SCHERMATURE SOLARI	
CALDAIE A BIOMASSA	
CALDAIE CONDENSAZIONE Classe A	
RIQUALIFICAZIONE GLOBALE DELL'EDIFICIO	65%
CALDAIE CONDENSAZIONE Classe A + sistema termoregolazione evoluto	
GENERATORI DI ARIA CALDA A CONDENSAZIONE	
POMPE DI CALORE	
SCALDAQUA A PDC	
COIBENTAZIONE INVOLUCRO	
COLLETTORI SOLARI	
GENERATORI IBRIDI	
SISTEMI BUILDING AUTOMATION	
MICROGENERATORI	
INTERVENTI SU PARTI COMUNI DEI CONDOMINI (coibentazione involucro con superficie interessata >25% superficie disperdente)	70%
INTERVENTI SU PARTI COMUNI DEI CONDOMINI (coibentazione involucro con superficie interessata >25% superficie disperdente + QUALITÀ MEDIA dell'involucro)	75%
INTERVENTI SU PARTI COMUNI DEI CONDOMINI (coibentazione involucro con superficie interessata >25% superficie disperdente + riduzione 1 classe RISCHIO SISMICO)	80%
INTERVENTI SU PARTI COMUNI DEI CONDOMINI (coibentazione involucro con superficie interessata >25% superficie disperdente + riduzione 2 o più classi RISCHIO SISMICO)	85%

LIMITE DI SPESA

PERIODO DELLA DETRAZIONE

detrazione dall'imposta lorda (IRPEF O IRES)

80 e 85% della spesa sostenuta

gli immobili devono ricadere in zona sismica 1, 2, 3

80% oltre ai requisiti per accedere alle detrazioni fiscali del 70%, l'intervento **deve assicurare una riduzione di una classe di rischio sismico**

85% oltre ai requisiti necessari per accedere alle detrazioni fiscali del 70%, l'intervento **deve assicurare una riduzione di più classi di rischio sismico**

136.000 moltiplicato il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio

10 anni

ENERGIA E SOSTENIBILITÀ
PER LA
PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

Le fasi di trasmissione della richiesta di detrazione per interventi di riduzione del rischio sismico e di riqualificazione energetica

CARATTERISTICHE DELLA MISURA

INTERVENTI AGEVOLATI AL 2019 CON LE RELATIVE ALIQUOTE DI DETRAZIONE (da: www.acs.enea.it)

INTERVENTI AMMESSI	ALIQUOTA DETRAZIONE
SERRAMENTI E INFISSI	50%
SCHERMATURE SOLARI	
CALDAIE A BIOMASSA	
CALDAIE CONDENSAZIONE Classe A	65%
RIQUALIFICAZIONE GLOBALE DELL'EDIFICIO	
CALDAIE CONDENSAZIONE Classe A + sistema termoregolazione evoluto	
GENERATORI DI ARIA CALDA A CONDENSAZIONE	
POMPE DI CALORE	
SCALDAACQUA A PDC	
COIBENTAZIONE INVOLUCRO	
COLLETTORI SOLARI	
GENERATORI IBRIDI	
SISTEMI BUILDING AUTOMATION	
MICROGENERATORI	70%
INTERVENTI SU PARTI COMUNI DEI CONDOMINI (coibentazione involucro con superficie interessata >25% superficie disperdente)	
INTERVENTI SU PARTI COMUNI DEI CONDOMINI (coibentazione involucro con superficie interessata >25% superficie disperdente + QUALITÀ MEDIA dell'involucro)	
INTERVENTI SU PARTI COMUNI DEI CONDOMINI (coibentazione involucro con superficie interessata >25% superficie disperdente + riduzione 1 classe RISCHIO SISMICO)	
INTERVENTI SU PARTI COMUNI DEI CONDOMINI (coibentazione involucro con superficie interessata >25% superficie disperdente + riduzione 2 o più classi RISCHIO SISMICO)	80%
INTERVENTI SU PARTI COMUNI DEI CONDOMINI (coibentazione involucro con superficie interessata >25% superficie disperdente + riduzione 2 o più classi RISCHIO SISMICO)	85%

1

2

3

UNIONE EUROPEA
Fondo Sociale Europeo
Fondo Europeo di Sviluppo Regionale

ENEA
Agenzia nazionale per le nuove tecnologie,
l'energia e lo sviluppo economico sostenibile

Ecobonus e sismabonus

	Caratteri della misura	Ambito di intervento	Immobili interessati	Requisiti che l'intervento deve assicurare e relativa entità di detrazione	Limite di spesa	Periodo della detrazione	Possibilità di cessione del credito
Sisma bonus (per spese sostenute fino al 31 dicembre 2021)	Detrazione dall'imposta lorda (IRPEF o IRES)	Singole unità immobiliari	immobili ricadenti nelle zone sismiche ad alta pericolosità (zone 1 e 2), e dal 1/01/2017 nelle zone sismiche a minor rischio (zona sismica 3), adibiti: <ul style="list-style-type: none"> ad abitazione; utilizzati per attività produttive 	<ul style="list-style-type: none"> adozione di misure antisismiche sugli edifici: 50% detrazione 	96.000 euro per unità immobiliare (per ciascun anno)	5 anni (cinque quote annuali di pari importo)	
		Parti comuni di edifici condominiali		<ul style="list-style-type: none"> adozione di misure antisismiche e riduzione del rischio sismico: <ul style="list-style-type: none"> 70% (di una classe); 80% (di 2 classi) 			
Incentivi per la riqualificazione energetica e la riduzione del rischio sismico (per spese sostenute dal 1 gennaio 2018 al 31 dicembre 2021)		Parti comuni di edifici condominiali	immobili ricadenti nelle zone sismiche 1, 2 e 3 adibiti: <ul style="list-style-type: none"> ad abitazione 	<ul style="list-style-type: none"> riqualificazione energetica di parti comuni di edifici condominiali e contestualmente, riduzione del rischio sismico: <ul style="list-style-type: none"> 80% (di una classe); 85% (di 2 o più classi) 	96.000 euro moltiplicato per il numero delle unità immobiliari di ciascun edificio		

Chi può usufruire delle detrazioni

1. coloro che sostengono le spese di riqualificazione energetica (anche tramite un contratto di leasing)

e

- **posseggono o detengono l'immobile a vario titolo;**
- **i titolari di reddito d'impresa**, limitatamente ai fabbricati strumentali all'esercizio delle attività;
- **gli Istituti Autonomi per le Case Popolari** e gli enti aventi le stesse finalità sociali dei predetti istituti, costituiti ed operanti alla data del 31 dicembre 2013 per interventi di efficienza energetica realizzati su immobili di loro proprietà ovvero gestiti per conto dei comuni, adibiti ad edilizia residenziale pubblica;
- **i no tax area, tramite la cessione del credito**, ai fornitori che hanno effettuato gli interventi, ad altri soggetti privati e ad istituti di credito ed intermediari finanziari;
- **i soggetti diversi dai no tax area, tramite la cessione del credito**, a fornitori e ad altri soggetti privati.

Art. 10 **NEWS**
Decreto-Legge 30 aprile 2019,
n.34 (decreto crescita)
(vigente al 1 maggio 2019)

deve essere convertito in legge

entro 30 gg dalla data di entrata in vigore della legge, deve essere emanato un provvedimento del direttore dell'AdE che ne definisca le modalità attuative

1.«il soggetto avente diritto alle detrazioni può optare, in luogo dell'utilizzo diretto delle stesse, per un contributo di pari ammontare, sotto forma di sconto sul corrispettivo dovuto, anticipato dal fornitore che ha effettuato gli interventi e a quest'ultimo rimborsato sotto forma di credito d'imposta da utilizzare esclusivamente in compensazione, in 5 quote annuali di pari importo».

3.«con provvedimento del direttore dell'Agenzia delle entrate, da emanare entro 30 gg dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto, sono definite le modalità attuative... comprese quelle relative all'esercizio dell'opzione da effettuarsi d'intesa con il fornitore»

La cessione del credito

Le novità inerenti la cessione del credito alla luce della **Circolare dell'AdE 11/E del 18 maggio**

- la cessione del credito prevista dai commi 2-ter e 2-sexies **deve intendersi limitata ad una sola eventuale cessione successiva a quella originaria;**
- **per altri soggetti privati**, di cui al citato comma 2-sexies, **devono intendersi i soggetti diversi dai fornitori, semprechè collegati al rapporto che ha dato origine alla detrazione.**

La cessione del credito

Le novità inerenti la cessione del credito alla luce della Circolare dell'AdE 11/E del 18 maggio 2018

- «a titolo esemplificativo, **nel caso di interventi condominiali, la detrazione potrà dunque essere ceduta nei confronti degli altri soggetti titolari delle detrazioni spettanti per i medesimi interventi condominiali** ovvero, più in generale, **nel caso in cui i lavori vengano effettuati da soggetti societari appartenenti ad un gruppo, nei confronti delle altre società del gruppo**, ad esclusione, tuttavia, per i soggetti diversi dai cd. no tax area, degli istituti di credito e degli intermediari finanziari. In base a quanto stabilito dal Provvedimento, inoltre, il credito non può essere ceduto da alcun soggetto alle pubbliche amministrazioni».

La cessione del credito

Le novità inerenti la cessione del credito alla luce della **Circolare dell'AdE 11/E del 18 maggio**

- «A titolo esemplificativo, il credito risulta cedibile nei confronti di:
- **organismi associativi, compresi i consorzi e le società consortili** di cui agli articoli 2602 e seguenti del codice civile, **anche se partecipati dai soggetti classificabili, ai fini dei conti nazionali, nel settore delle società finanziarie, qualora queste detengano una quota di partecipazione non maggioritaria o, più in generale, non esercitino un controllo di diritto o di fatto sull'ente partecipato o collegato;**
- **le Energy Service Companies** di cui alla Direttiva 2006/32/CE del 2006, recepita dal D. Lgs. 115 del 2008;
- **le società di servizi energetici (SSE)**, accreditate presso il GSE, comprese le imprese artigiane e le loro forme consortili, che hanno come oggetto sociale, anche non esclusivo, l'offerta di servizi integrati per la realizzazione e l'eventuale successiva gestione di interventi di risparmio energetico».

News alla luce del Provvedimento del direttore dell'AdE n. 100372/2019 del 18 aprile 2019

entro il 28 febbraio dell'anno successivo a quello di sostenimento della spesa

per spese dal 1 gennaio 2018 al 31 dicembre 2019

- funzionalità rese disponibili nell'area riservata del sito internet dell'AdE

- tramite gli uffici dell'AdE, utilizzando il modulo allegato al provvedimento, anche con pec

1

dati cedente

- denominazione;
- C.F.

2

dati intervento

- tipologia;
- importo tot. spesa;
- detrazione spettante;
- anno sostenimento della spesa;
- dati catastali immobile

3

dati cessionario

- denominazione;
- C.F.

dati cessione

- data di cessione del credito;
- accettazione del credito da parte del cessionario;
- ammontare del credito ceduto (sulla base delle spese sostenute entro il 31/12)

*I siti di trasmissione delle richieste di
detrazione ad ENEA*

Oggi è il: 09.10.2017

Agencia Nazionale
Efficienza Energetica
ENEA
COORDINAMENTO GESTIONE METEOROLOGICA
DETRAZIONI FISCALI

Ministero dello Sviluppo Economico

HOME DECRETI VADEMECUM FAQ PER I TECNICI INVIO CONTATTI

Documenti Utili
Leggi incentivanti
Provvedimenti sull'Efficienza Energetica
Documenti dell'Agencia delle Entrate
Rapporti 55-65%
Altre pubblicazioni Enea

IN EVIDENZA

Si avvisano gli utenti che sulla base del D.P.C.M. del 26.07.2017, per gli interventi ultimati nel 2016 è possibile, se necessario, apportare modifiche alla propria documentazione tecnica entro il 31 ottobre 2017.

Entro la stessa data e in virtù del medesimo provvedimento, per gli interventi ultimati nel 2016 e non comunicati in tempo utile, è possibile inviare all'ENEA la documentazione tecnica richiesta, previo pagamento della sanzione dovuta.

E' possibile inviare ad ENEA la documentazione per gli interventi di riqualificazione energetica di parti comuni degli edifici condominiali, che possono accedere alle detrazioni fiscali del 70% o del 75% (allegati A ed E del "decreto edifici") tramite il portale dedicato

Per maggiori informazioni è

PORTALE DEDICATO ALLE DETRAZIONI FISCALI PER IL RISPARMIO ENERGETICO DEGLI EDIFICI ESISTENTI

In questo sito sarà possibile trovare tutto ciò che occorre sapere per ottenere la detrazione fiscale e compilare correttamente la documentazione tecnica da inviare all'ENEA.

In particolare si potranno consultare:

- i decreti che regolano gli incentivi per la riqualificazione energetica (**DECRETI**);
- le nostre guide per i lavori incentivati (**VADEMECUM**);
- le risposte dei nostri esperti alle domande più frequenti (**FAQ**);
- esempi di calcolo della trasmittanza, di razionalizzazione energetica dell'involucro edilizio e del risparmio energetico (**PER I TECNICI**);
- le indicazioni su come contattare gli esperti ENEA (**CONTATTI**);
- i contenuti delle finanziarie (**Leggi incentivanti**);
- altro materiale informativo (**Provvedimenti sull'Efficienza Energetica, Documenti dell'Agencia delle Entrate, Rapporti 55%, Pubblicazioni ENEA**).

Tramite queste pagine sarà possibile anche inviare la documentazione obbligatoria (**INVIO**) per fruire di tali detrazioni ed eventualmente richiedere la relativa assistenza informatica.

Link Utili
ENEA
ENEA UTTEE - Efficienza Energetica
Agencia delle Entrate
Ministero dello Sviluppo Economico
Ministero dell'Ambiente
Ministero dell'Economia e delle Finanze

I risultati negli anni
Nell'anno 2013 sono state inviate 365.000 pratiche per un risparmio conseguito pari a 1.566 GWh/a e per un totale di 330

RSS Enea
Energia e clima: presentati oggi a Roma scenari e tecnologie per decarbonizzazione economia italiana 03/10/2017
Cooperazione allo sviluppo: al via l'Alfante ENEA, banca dati di progetti e tecnologie per istituzioni, ONG, imprese, associazioni 28/09/2017
Easilicata: Testa (ENEA), massima priorità a bonifica ITREC per tutela popolazione e lavoratori 19/09/2017

65%

Dal link «invio», l'accesso ai siti di trasmissione delle richieste di detrazione ad ENEA

The screenshot shows the ENEA website interface. At the top, there is a navigation bar with 'HOME', 'DECRETI', 'VADEMECUM', 'FAQ', 'TECNICI', 'INVIO', and 'BONUS CASA'. A large orange arrow points from the 'INVIO' link to a 'BONUS CASA' page. This page features a 'SOMMARIO' table of contents and a 'DOCUMENTI AGENZIA DELLE ENTRATE' section. A second orange arrow points from the 'DOCUMENTI' section to an 'ECOBONUS' page. This page also has a 'SOMMARIO' table of contents and a 'DOCUMENTI AGENZIA DELLE ENTRATE' section. At the bottom of the screenshot, there are two columns of 'Collegamenti' (links) for both 'BONUS CASA' and 'ECOBONUS', including links to 'Guida rapida', 'FAQ', and 'Documenti Agenzia delle Entrate'.

La trasmissione di richieste di detrazione per incentivi ecobonus

DETRAZIONI FISCALI
per interventi di RISPARMIO ENERGETICO e utilizzo di FONTI DI ENERGIA RINNOVABILI

Ristrutturazioni edilizie
Art. 36 bis del DPR 917/86

BONUS CASA
detrazioni del 50%

SITI APERTI PER IL CARICAMENTO O MODIFICA DELLE PRATICHE

2019 2018

CONSULTAZIONE PRATICHE ANNI PRECEDENTI:
NESSUN SITO NEGLI ANNI PRECEDENTI.

COME INVIARE LE PRATICHE?
ATTRAVERSO IL PORTALE RELATIVO ALL'ANNO DI FINE LAVORI

QUANDO INVIARE LE PRATICHE?
ENTRO 90 GIORNI DALLA DATA DI FINE LAVORI

PER LA DATA DI FINE LAVORI VEDI FAQ 4.A DEL DOCUMENTO
FAQ BONUS CASA

Link utili

DOCUMENTI ENEA
Elenco interventi soggetti all'obbligo di invio
Guida rapida "detrazioni ristrutturazioni"
FAQ Bonus Casa

DOCUMENTI AGENZIA DELLE ENTRATE
Guida "Ristrutturazioni edilizie"
Guida "Bonus mobili ed elettrodomestici"

ALTRI LINK
Contatti

Riqualificazione energetica
ex legge 296/2006

ECOBONUS
detrazioni del 50% 65% 70% 75% 80% 85%

Siti Aperti PER IL CARICAMENTO O MODIFICA DELLE PRATICHE

2019 2018

CONSULTAZIONE PRATICHE ANNI PRECEDENTI:
2017 2017 condomini 2016 2015 2014 2013 2012
2011 2010 2009 2008 2007

COME INVIARE LE PRATICHE?
ATTRAVERSO IL PORTALE RELATIVO ALL'ANNO DI FINE LAVORI

QUANDO INVIARE LE PRATICHE?
ENTRO 90 GIORNI DALLA DATA DI FINE LAVORI

PER LA DATA DI FINE LAVORI VEDI FAQ 4.A DEL DOCUMENTO
FAQ ECOBONUS

Link utili

DOCUMENTI ENEA
Elenco interventi ammessi a detrazione
Vademecum Ecobonus
FAQ Ecobonus

DOCUMENTI AGENZIA DELLE ENTRATE
Guida "Agevolazioni per il risparmio energetico"

ALTRI LINK
Contatti

**Il portale è dedicato agli
interventi ultimati nel 2019**

<https://ecobonus2019.enea.it>

Avvertenza: per gli interventi la cui data di fine lavori è compresa tra l' 01 gennaio 2019 e l' 11 marzo 2019, il termine di 90 giorni per la trasmissione dei dati, attraverso il sito ecobonus2019.enea.it decorre dal 11 marzo 2019.

La trasmissione di richieste di detrazione per incentivi bonus casa

DETRAZIONI FISCALI
per interventi di RISPARMIO ENERGETICO e utilizzo di FONTI DI ENERGIA RINNOVABILI

Ristrutturazioni edilizie
Art. 16 bis del DPR 917/86

BONUS CASA
detrazioni del 50%

PER IL CARICAMENTO O MODIFICA DELLE PRATICHE

2019 2018

CONSULTAZIONE PRATICHE ANNI PRECEDENTI:
NESSUN SITO NEGLI ANNI PRECEDENTI.

COME INVIARE LE PRATICHE?
ATTRAVERSO IL PORTALE RELATIVO ALL'ANNO DI FINE LAVORI

QUANDO INVIARE LE PRATICHE?
ENTRO 90 GIORNI DALLA DATA DI FINE LAVORI

PER LA DATA DI FINE LAVORI VEDI FAQ 4-A DEL DOCUMENTO
FAQ BONUS CASA

Link utili

DOCUMENTI ENEA

- Elenco interventi soggetti all'obbligo di invio
- Guida rapida "detrazioni ristrutturazioni"
- Vademecum Ecobonus
- FAQ Bonus Casa

DOCUMENTI AGENZIA DELLE ENTRATE

- Guida "Ristrutturazioni edilizie"
- Guida "Bonus mobili ed elettrodomestici"

ALTRI LINK

Contatti

Riqualificazione energetica
ex legge 296/2006

ECOBONUS
detrazioni del 50% 65% 70% 75% 80% 85%

SITI APERTI PER IL CARICAMENTO O MODIFICA DELLE PRATICHE

2019 2018

CONSULTAZIONE PRATICHE ANNI PRECEDENTI:

2017 2017 CONDOMINI 2016 2015 2014 2013 2012

2011 2010 2009 2008 2007

COME INVIARE LE PRATICHE?
ATTRAVERSO IL PORTALE RELATIVO ALL'ANNO DI FINE LAVORI

QUANDO INVIARE LE PRATICHE?
ENTRO 90 GIORNI DALLA DATA DI FINE LAVORI

PER LA DATA DI FINE LAVORI VEDI FAQ 4-A DEL DOCUMENTO
FAQ ECOBONUS

Link utili

DOCUMENTI ENEA

- Elenco interventi ammessi a detrazione
- Vademecum Ecobonus
- FAQ Ecobonus

DOCUMENTI AGENZIA DELLE ENTRATE

- Guida "Agiolazioni per il risparmio energetico"

ALTRI LINK

Contatti

**Il portale è dedicato agli
interventi ultimati nel 2019**

<https://bonuscasa2019.enea.it>

Avvertenza: per gli interventi la cui data di fine lavori è compresa tra l' 01 gennaio 2019 e l' 11 marzo 2019, il termine di 90 giorni per la trasmissione dei dati, attraverso il sito decorre dal 11 marzo 2019.

BONUS CASA 2019
Detrazioni fiscali per le ristrutturazioni edilizie anno 2019 - art. 16 bis DPR 917/86 (TUIR)
Interventi che comportano risparmio energetico e utilizzo delle fonti rinnovabili di energia

09/04/2019 HOME PORTALE INFORMATIVO AIUTO IN LINEA PRIVACY

REGISTRATI

COME INVIARE LA DICHIARAZIONE:

1. Registrati
2. Accedi al sistema
3. Inserisci i dati anagrafici del beneficiario
4. Inserisci immobile oggetto dell'intervento
5. Inserisci interventi
6. Verifica i dati
7. Invia la dichiarazione e stampa

ATTENZIONE:
Il presente sito web consente esclusivamente l'invio delle dichiarazioni i cui lavori sono completati nell'anno 2019. Per i lavori completati negli anni precedenti vai al sito per il 2018

https://bonuscasa2019.enea.it

The screenshot shows the website's main page. At the top, there's a navigation bar with 'HOME', 'PORTALE INFORMATIVO', 'AIUTO IN LINEA', and 'PRIVACY'. The main content area is divided into several sections:

- AUTENTICAZIONE:** Includes fields for 'Indirizzo email:', 'Password:', and 'Accedi'. There are also links for 'Password dimenticata?' and 'Non hai ricevuto l'email di attivazione?'.
- ACCEDI ALLA PROCEDURA PER LA COMPILAZIONE E L'INVIO DELLA DICHIARAZIONE DI DETRAZIONE:** A central section with a 'REGISTRATI' button. It includes an image of a house and a list of years (2010-2019).
- COME INVIARE LA DICHIARAZIONE:** A list of 7 steps: 1. Registrati, 2. Accedi al sistema, 3. Inserisci i dati anagrafici del beneficiario, 4. Inserisci immobile oggetto dell'intervento, 5. Inserisci intervento/i, 6. Verifica i dati, 7. Invia la dichiarazione e stampa. An '@' icon is shown next to the list.
- ATTENZIONE:** A red warning box stating: 'Il presente sito web consente esclusivamente l'invio delle dichiarazioni i cui lavori sono completati nell'anno 2019. Per i lavori completati negli anni precedenti vai: [al sito per il 2018](#)'.

At the bottom of the screenshot, it says 'Utenti connessi: 2160' and 'Numero di visite totali: 336442'.

1
PER INTERVENTI EDILIZI O TECNOLOGICI CHE COMPORTANO RISPARMIO ENERGETICO

2
PER INTERVENTI CHE COMPORTANO UTILIZZO DI FONTI RINNOVABILI DI ENERGIA

Il portale <https://bonuscasa2019.enea.it>

Guida rapida al Sito WEB

Detrazioni-Ristrutturazioni

AGENZIA NAZIONALE
EFFICIENZA ENERGETICA

DETRAZIONI FISCALI PER L'EFFICIENZA ENERGETICA

TASK FORCE DETRAZIONI FISCALI E NORMATIVA PER L'EFFICIENZA ENERGETICA

HOME
DECRETI
VADEMECUM
FAQ
PER I TECNICI
INVIO
CONTATTI
RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE

IN EVIDENZA

[E' online il sito per gli interventi di ristrutturazione edilizia \(Detrazioni fiscali del 50% ai sensi dell'art.16 bis del D.P.R. 91/86 e s.m.i. T.U.I.R.\) che comportano risparmio energetico e utilizzo di fonti rinnovabili di energia \(Interventi diversi dall'ecobonus\)](#)

[Guida rapida "detrazioni ristrutturazioni"](#)

[Guida dell' Agenzia delle Entrate "Le agevolazioni fiscali per il risparmio energetico"](#)

Il sito per l'ecobonus (ex legge 296/2006) [finanziaria018.enea.it](#) è attivo dal 30/03/2018.

Documenti Utili

- Leggi incentivanti
- Provvedimenti sull' Efficienza Energetica
- Documenti dell' Agenzia delle Entrate
- Rapporti 55-65%
- Altre pubblicazioni Enea

PORTALE DEDICATO ALLE DETRAZIONI FISCALI PER IL RISPARMIO ENERGETICO NEGLI EDIFICI ESISTENTI - ECOBONUS

Sulla Gazzetta Ufficiale n.302 del 29.12.2017 è stata pubblicata legge di Bilancio 2018 (Legge 27.12.2017 n.205) che integra e in parte modifica le condizioni di accesso ai benefici fiscali per l'efficienza energetica degli edifici, in relazione alle spese sostenute dal 1° gennaio al 31 dicembre 2018.

La seguente tabella sintetizza gli interventi incentivabili e le aliquote che scaturiscono dalla nuova legge:

	ALIQUOTA DETRAZIONE
SERRAMENTI E INFISSI	50%
SCHERMATURE SOLARI	
CALDAIE A BIOMASSA	
CALDAIE CONDENSANZIONE Classe A	
RIFIABILITAZIONE GLOBALE DELL'EDIFICIO	65%
CALDAIE CONDENSANZIONE Classe A+ sistema termoregolazione evoluta	
GENERATORI DI ARIA CALDA A CONDENSANZIONE	
POMPE DI CALORE	
SCALDACQUA A PDC	
COIBENTAZIONE INVOLUCRO	
COLLETTORI SOLARI	
GENERATORI IBRIDI	
SISTEMI BUILDING AUTOMATION	
MICROGENERATORI	
INTERVENTI SU PARTI COMUNI DEI CONDOMINI (coibentazione involucro con superficie interessata >25% superficie disperdente)	70%
INTERVENTI SU PARTI COMUNI DEI CONDOMINI (coibentazione involucro con superficie interessata >25% superficie disperdente + QUALITÀ MEDIA dell' involucro	75%
INTERVENTI SU PARTI COMUNI DEI CONDOMINI (coibentazione involucro con superficie interessata >25% superficie disperdente + riduzione 1 classe RISCHIO SISMICO)	80%
INTERVENTI SU PARTI COMUNI DEI CONDOMINI (coibentazione involucro con superficie	95%

Link Utili

- ENEA
- ENEA UTEE - Efficienza Energetica
- Agenzia delle Entrate
- Ministero dello Sviluppo Economico
- Ministero dell' Ambiente
- Ministero dell' Economia e delle Finanze

I risultati negli anni

Le misure previste dal Bilancio 2018 per un risparmio conseguito pari a 1.300 GWh/a e per un totale di 270 kt/a di Co2 non emessa!!

RSS Enea

La riqualificazione dei condomini parte da una App 22/11/2018

Detrazioni fiscali per l'efficienza energetica 2018 22/11/2018

Online il portale ENEA per le detrazioni fiscali al 50% sulle ristrutturazioni edilizie che comportano risparmio energetico 21/11/2018

Concorso nazionale "Immagini per la Terra": a Montecitorio premiati i vincitori della XXXVI edizione 08/11/2018

GUIDA RAPIDA

per la trasmissione dei dati relativi agli interventi edilizi e tecnologici che accedono alle detrazioni fiscali per le ristrutturazioni edilizie che comportano risparmio energetico e/o l'utilizzo delle fonti rinnovabili di energia

https://bonuscasa2019.enea.it

l'iter da seguire

COME INVIARE LA DICHIARAZIONE:

1. Registrati
2. Accedi al sistema
3. Inserisci i dati anagrafici del beneficiario
4. Inserisci immobile oggetto dell'intervento
5. Inserisci intervento/i
6. Verifica i dati
7. Invia la dichiarazione e stampa

per lavori
completati nel 2019

ATTENZIONE:
Il presente sito web consente esclusivamente l'invio delle dichiarazioni i cui lavori sono completati nell'anno 2019. Per i lavori completati negli anni precedenti vai:

• [al sito per il 2018](#)

Il nuovo portale <https://bonuscasa2019.enea.it>

AMALIA MARTELLI
amalia.martelli@enea.it

ENERGIA E SOSTENIBILITÀ
PER LA
PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

UNIONE EUROPEA
Fondo Sociale Europeo
Fondo Europeo di Sviluppo Regionale

*Agenzia per la
Coesione Territoriale*

ENEA

Agenzia nazionale per le nuove tecnologie,
l'energia e lo sviluppo economico sostenibile

**GOVERNANCE
E CAPACITÀ
ISTITUZIONALE
2014-2020**