

Palermo

28 Giugno 2022



REGIONE SICILIA

CONVEGNO CATASTO ENERGETICO UNICO REGIONALE DEGLI EDIFICI



ENEA



REGIONE SICILIA

ISTITUZIONE DEL CATASTO IMPIANTI TERMICI

Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n. 192

Art. 9 - Funzioni delle regioni e degli enti locali

Comma 3:

«**Le regioni** e le province autonome di Trento e di Bolzano, allo scopo di facilitare e omogeneizzare territorialmente l'impegno degli enti o organismi preposti agli accertamenti e alle ispezioni sugli edifici e sugli impianti possono promuovere la realizzazione di programmi informatici per la costituzione dei catasti degli impianti termici presso le autorità competenti, senza nuovi o maggiori oneri per gli enti interessati.»



REGIONE SICILIA

NORMATIVA REGIONALE

D.D.G. n. 71 del 1 marzo 2012

Istituzione del Catasto regionale degli impianti termici al servizio degli edifici

Art. 4 - Catasto regionale degli impianti termici

*«La Regione siciliana, in applicazione dell'art. 9, comma 3, del decreto legislativo n. 192/05, allo scopo di conoscere, in modo completo ed unitario, i dati relativi agli impianti termici e favorire una diffusione più omogenea delle attività di ispezione sugli impianti stessi, **promuove la realizzazione di un sistema informativo unico regionale, attraverso l'istituzione del Catasto regionale degli impianti termici**»*



REGIONE SICILIA

NORMATIVA REGIONALE

D.D.G. n.556 del 23 luglio 2014

Vengono disciplinate le modalità di registrazione degli impianti termici.

Art. 1 - Registrazione impianti termici

*«**E' fatto obbligo** della registrazione degli impianti termici al catasto regionale.*

La registrazione degli impianti termici...dovranno effettuarsi esclusivamente per via telematica.»



REGIONE SICILIA

NORMATIVA REGIONALE

D.D.G. n.2 del 14 gennaio 2015

Linee guida per la redazione dei regolamenti volti alla definizione dei criteri e delle procedure per l'esecuzione degli accertamenti e delle ispezioni sugli impianti termici degli edifici.

Art. 2 - Si approvano le Linee guida di cui all'allegato "A"

Allegato A

Art. 4 - Catasto Impianti Termici

«È fatto obbligo della registrazione degli impianti termici al sistema informativo denominato Catasto Impianti Termici.....»



REGIONE SICILIA

L'ISTITUZIONE DEL CATASTO DIGITALE HA ELIMINATO OGNI FORMA DI CONSEGNA CARTACEA





REGIONE SICILIA

A partire dal 3 marzo 2022 la Regione Sicilia a seguito di procedura di gara europea, ha affidato il servizio pubblico per gli accertamenti e le ispezioni degli impianti termici alla Società:

Organismo Ispezioni Impianti Termici S.r.l.

(ai sensi dell'art. 9, comma 2, del D.Lgs.192/05 e ss.mm.ii.)



CURI
Catasto Unico Regionale Impianti
Regione Sicilia



CITTADINI



CURI per i Cittadini

Il controllo periodico e la relativa certificazione dell'impianto termico, sia che venga utilizzato per il riscaldamento che per il raffrescamento, sono elementi di fondamentale importanza non solo per il benessere nella propria abitazione, ma anche per il rispetto dell'ambiente, la sicurezza ed il risparmio.

CURI mette a disposizione di tutti i cittadini siciliani diversi servizi a supporto di una corretta gestione degli impianti termici.

[Accedi →](#)

MANUTENTORI



CURI per i Manutentori

Manutentori, Installatori, Amministratori di condominio, Ispettori, Distributori e Software house sono le categorie di soggetti che interagiscono direttamente con il Catasto.

Sono stati sviluppati servizi e contenuti diversi per ognuna di queste categorie, fruibili accedendo all'area riservata dedicata dopo aver effettuato la registrazione.

Per gli operatori CURI è anche il luogo dove trovare la documentazione relativa agli adempimenti normativi e le informazioni sul parco impianti termici della Sicilia.

[Accedi →](#)

ENTI LOCALI



CURI per gli Enti Locali

I funzionari degli Enti Locali Competenti - Province e Comuni superiori a 40.000 abitanti - possono accedere alla propria area riservata ed utilizzare i servizi dedicati alla gestione del Catasto

[Accedi →](#)

ULTIME NOTIZIE

MANUALI E GUIDE

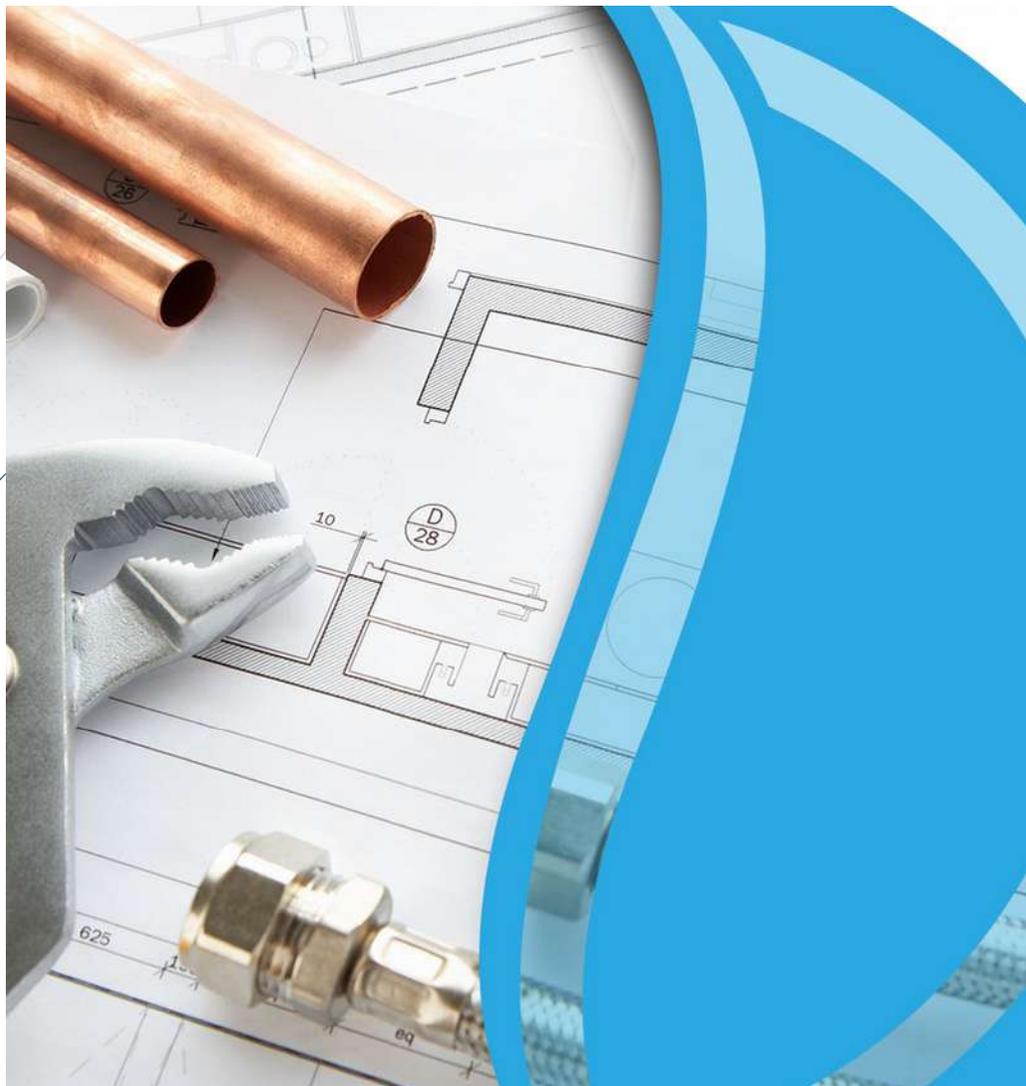


ENEA - ENERGETICA NUCLEARE PER LE NUOVE TECNOLOGIE
E LE ATTIVITÀ DI ANALISI ECONOMICA E AMBIENTALE

**Esercizio e controllo
impianti termici -
Guida Enea**



ACCESSO AL CATASTO REGIONALE IMPIANTI TERMICI



E-Mail

Password



ENTRA

REGISTRATI

 [pwd dimenticata](#)



REGIONE SICILIA



ACCESSO AL CATASTO IMPIANTI TERMICI REGIONALE

Registrazione nuovo Manutentore



1. dati utente

2. Ditta di Manutenzione

3. Legale Rappresentante

4. Anallzzatori di
Combustione

5. Deprimometri

6. Privacy

Dati Utente

E-Mail*

Nome*

Cognome*

Password*

Conferma password*

[Clicca qui per scaricare le struzioni per le ditte di Manutenzione](#)

Ogni Ditta di Manutenzione richiede la registrazione al catasto digitale fornendo i dati necessari alla verifica dei requisiti tecnici e professionali per operare nel sistema informatico.



ACCESSO AL CATASTO IMPIANTI TERMICI REGIONALE

Registrazione nuovo Manutentore

1. dati utente 2. Ditta di Manutenzione 3. Legale Rappresentante 4. Analizzatori di Combustione

5. Deprimometri 6. Privacy

Ditta di Manutenzione*

Ragione sociale* Indirizzo*

Provincia* Comune* C.A.P.* Telefono* Cellulare*

Codice Fiscale* Partita IVA* SDI (codice univoco fatturazione)* PEC*

Visura camerale aggiornata

nessun ...ionato

Note

In fase di registrazione viene richiesta la visura camerale e la documentazione attestante la regolare taratura degli strumenti utilizzati per le manutenzioni.



WWW.CURI.IT



CURI per i Cittadini

Il controllo periodico e la relativa certificazione dell'impianto termico, sia che venga utilizzato per il riscaldamento che per il raffrescamento, sono elementi di fondamentale importanza non solo per il benessere nella propria abitazione, ma anche per il rispetto dell'ambiente, la sicurezza ed il risparmio.

CURI mette a disposizione di tutti i cittadini siciliani diversi servizi a supporto di una corretta gestione degli impianti termici.

[Accedi →](#)



CURI per i Manutentori

Manutentori, Installatori, Amministratori di condominio, Ispettori, Distributori e Software house sono le categorie di soggetti che interagiscono direttamente con il Catasto.

Sono stati sviluppati servizi e contenuti diversi per ognuna di queste categorie, fruibili accedendo all'area riservata dedicata dopo aver effettuato la registrazione.

Per gli operatori CURI è anche il luogo dove trovare la documentazione relativa agli adempimenti normativi e le informazioni sul parco impianti termici della Sicilia.

[Accedi →](#)



CURI per gli Enti Locali

I funzionari degli Enti Locali Competenti - Province e Comuni superiori a 40.000 abitanti - possono accedere alla propria area riservata ed utilizzare i servizi dedicati alla gestione del Catasto

[Accedi →](#)

MANUALI E GUIDE



Esercizio e controllo
impianti termici -
Guida Enea



HOME



Documenti e
Normative



Campagna
informativa



Riferimenti
Regione Sicilia



Enti locali



FAQ

È possibile scaricare dal portale C.U.R.I. la modulistica necessaria per i controlli da effettuare sugli impianti, accedendo alla apposita sezione.



FAQ – WWW.CURI.IT

CURI
Catasto Unico Regionale Impianti
Regione Sicilia



CONTATTI E RECAPITI

Per qualsiasi domanda, richieste di contatti o richieste di informazioni, è possibile contattarci al numero verde **800685195**.

In alternartiva, è sufficiente compilare il form qui di seguito, specificando la tipologia di richiesta.

Il tuo nome (richiesto)

La tua email (richiesto)

Oggetto

Il tuo messaggio

INVIA

È possibile interagire con i tecnici operatori, inviando un quesito attraverso la sezione «Contatti»



CATASTO REGIONALE IMPIANTI TERMICI



IL BOLLINO VERDE



REGIONE SICILIA

Per quali impianti si deve presentare la dichiarazione di avvenuta manutenzione

Su tutti gli impianti termici di climatizzazione invernale, a METANO o GPL, di potenza termica utile nominale compresa tra 10 kW e 100 kW, su tutti gli impianti di climatizzazione estiva di potenza termica utile nominale compresa tra 12 kW e 100 kW e su impianti a combustibile liquido o solido con potenza termica utile compresa tra 10 kW e 20 kW.

L'IMPORTO DEL CONTRIBUTO IN FUNZIONE DELLA POTENZA DELL'IMPIANTO TERMICO È INDICATO NELLA TABELLA SEGUENTE :

Potenza utile nominale complessiva dell'impianto (kW)	Costo
Fino a 100 kW	1 bollino verde € 8,00



CATASTO REGIONALE IMPIANTI TERMICI

La Campagna Informativa

I manifesti

NUMERO VERDE
800 685 195

CERTIFICARE LA CALDAIA CONVIENE, SEMPRE.



Se non lo hai ancora fatto, provvedi subito al bollino!

RISPARMI, NON INQUINI E VIVI MEGLIO.

LA CERTIFICAZIONE È UN OBBLIGO AI SENSI DEL DPR 74/2013 E SS.MM.II.
PER SAPERNE DI PIÙ VISITA CURI.IT



REGIONE SICILIANA

CERTIFICARE LA CALDAIA CONVIENE, SEMPRE.



Se non lo hai ancora fatto, provvedi subito al bollino!

RISPARMI, NON INQUINI E VIVI MEGLIO.

LA CERTIFICAZIONE È UN OBBLIGO AI SENSI DEL DPR 74/2013 E SS.MM.II.
PER SAPERNE DI PIÙ VISITA CURI.IT



REGIONE SICILIANA



CATASTO REGIONALE IMPIANTI TERMICI

La Campagna Informativa

L'opuscolo informativo

NUMERO VERDE
800 685 195

Su ogni copia, ai fini della validità della stessa, va apposto il bollino a cura del manutentore.

È un obbligo di legge far effettuare un Controllo di Efficienza Energetica su tutti gli impianti termici di climatizzazione invernale, di potenza termica utile nominale maggiore di 10 kW, e su tutti gli impianti di climatizzazione estiva di potenza termica utile nominale maggiore di 12 kW.

MATERIALE DEL CONTROLLO DI EFFICIENZA ENERGETICA PER TIPO DI IMPIANTO			
TIPO IMPIANTO	PRINCIPALI MANUTENZIONI	POTENZA TERMICA kW	FREQUENZA DEL CONTROLLO (ANNI)
Impianti con generatori a gas	Generatore a gas	50 P < 100	2
	Generatore a gas	50 P < 100	2
	Generatore a gas	50 P < 100	2
Impianti con macchine frigorifere e pompe di calore	Macchine frigorifere e pompe di calore	12 P > 100	4
	Macchine frigorifere e pompe di calore	P > 100	2
	Pompe di calore e macchine frigorifere e pompe di calore	P > 12	4
Impianti alimentati a gas	Sottostazioni di scambio termico di rete di calore	P > 10	4
	Microgenerazione	P < 50	4
	Unità cogenerative	P > 50	2

ATTENZIONE !!!
Il Rapporto di Controllo di Efficienza Energetica effettuato dal manutentore è trasmesso all'Organismo Ispezioni con il relativo bollino verde, per gli impianti termici di potenza utile nominale fino a 100 kW e considerato sostitutivo dell'ispezione. L'ispezione sarà obbligatoria ed a pagamento per chi non avrà inviato il Rapporto di Controllo di Efficienza Energetica (impianti fino a 100 kW) e per tutti gli altri impianti di potenza superiore ai 100 kW.

Riferimenti

Organismo Ispezioni Impianti Termici
Via Enrico Quirino Visconti, 77
Cap 00193 - Roma

Numero Verde 800 68 51 95

Orario dal lunedì al venerdì
dalle 9:00 alle 13:00 e dalle 14:00 alle 18:00.

si@organismo@gmail.com
www.curt.it



Campagna informativa per

LA CORRETTA GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI per il risparmio energetico ed il rispetto dell'ambiente.



GUIDA PER I CITTADINI E GLI OPERATORI DEL SETTORE

Il Servizio

Il Concessionario Organismo Ispezioni Impianti Termici, incaricato dalla Regione Siciliana ad accertare l'effettivo stato di esercizio e manutenzione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici presenti nel territorio regionale, al fine di adempire a quanto previsto dalla Legge 10/91, dal D.Lgs. 152/2005 e s.m. e dal D.P.R. 74/2013 e dal Decreto 14 gennaio 2015 Assto Energia e Servizi Pubblica Utilità ha attivato il Servizio di Censimento e Controllo degli Impianti termici, individuando secondo la definizione di impianti di climatizzazione invernale ed estiva, previsto dall'art. 2, comma 1, lettera l) tri-cies-Del D.Lgs. 192/2005.

Il Servizio di Censimento e Controllo ha la finalità di:

- Aumentare la sicurezza degli impianti termici
- Ridurre le emissioni di agenti inquinanti (ossidi di carbonio e di azoto)
- Contenere i consumi di combustibile per il riscaldamento, pari a circa il 10% in meno per gli impianti a norma
- Verificare il corretto esercizio, la manutenzione e l'efficienza energetica degli impianti termici



Obblighi di Legge

Il responsabile dell'impianto termico e l'occupante o qualsiasi titolo proprietario, inquilino, ecc.) del locale nel quale è installato l'impianto ovvero l'amministratore di condominio per gli impianti centralizzati e/o il Terzo Responsabile qualora nominato. Sono a cura del responsabile dell'impianto l'esercizio, la conduzione, il controllo e la manutenzione dell'impianto termico ed il rispetto delle disposizioni di legge in materia di efficienza energetica.

Il responsabile dell'impianto termico deve far eseguire regolarmente la manutenzione da parte di un tecnico iscritto alla Camera di Commercio ed abilitato ad operare sugli impianti termici ai sensi della L. 46/90 ora D.M. 37/2008. Il Manutentore è chiamato ad effettuare la manutenzione conformemente alle prescrizioni e con la periodicità prevista nelle istruzioni tecniche rilasciate dalla ditta installatrice dell'impianto termico o dal fabbricante degli apparecchi.



Il Bollino verde

Il Bollino è la certificazione attestante l'avvenuto Controllo di Efficienza Energetica, rilasciata dai soggetti iscritti alla Camera di Commercio ed abilitati ad operare sugli impianti termici ai sensi del D.M. 37/2008 ed è obbligatorio per tutti gli impianti con potenza fino a 100kW.

Al termine delle operazioni di controllo il manutentore deve redigere e sottoscrivere il Rapporto di controllo di efficienza energetica in tre copie di cui:

- Una è trattenuta dal manutentore stesso
- Una è rilasciata al responsabile dell'impianto che la allega al libretto di impianto
- Una è inviata a cura del manutentore all'Organismo di Ispezione tramite il Catasto Unico Impianti Termici

L'IMPORTE DEL CONTRIBUTO DI FUNZIONE DELLA POTENZA DELL'IMPIANTO TERMICO È INDICATO NELLA TABELLA SEGUENTE:

Potenza utile nominale complessiva dell'impianto (kW)	Costo
Fino a 100 kW	1 bollino verde € 0,00

Al sensi dell'art. 9, 2. ed D.M. n. 74/13 del 15 - Allegato A - Decreto 14/1/2015 - Ass. Energia Regione Siciliana. L'operatore di ispezione effettua gli accertamenti e le ispezioni necessarie all'osservanza del contenimento dei consumi di energia nell'esercizio e manutenzione degli impianti termici. Le ispezioni si effettuano su impianti di climatizzazione invernale di potenza termica utile nominale non minore di 10 kW e di climatizzazione estiva di potenza termica utile nominale non minore di 12 kW, sono obbligatorie e vengono effettuate in base ai seguenti criteri e priorità:

A) IMPIANTI PER CUI NON HA PREVISTO IL RAPPORTO DI CONTROLLO DI EFFICIENZA ENERGETICA SCOPERTO LA MANCANZA DEL "BOLLINO VERDE".

B) IMPIANTI DOTATI DI GENERATORI E MACCHINE FRIGORIFERE CON ACCANTO > 15 ANNI.

C) IMPIANTI DOTATI DI GENERATORI E COMBUSTIBILE LIQUIDO O SOLIDO CON POTENZA > 100 KW.

D) IMPIANTI DOTATI DI MACCHINE FRIGORIFERE CON POTENZA > 80 KW.

Costi dell'attività ispettiva - Il costo dell'attività ispettiva, in ragione delle fasce di potenza, è quello riportato nella seguente tabella:

Potenza	Lettera	Importo
Potenza < 100 kW (P < 35 kW)	A	€ 0,00
Potenza 10 kW - P < 116,3 kW	B	€ 75,00
Potenza 116,4 kW < P < 354 kW	C	€ 190,00
Potenza > 350 kW	D	€ 125,00
Macchine frigorifere o pompe di calore e compressori di refrigerante ad azoto, azoto ossigeno e azoto ossigeno miscelato in forma gassosa T2 < P < 100	E	€ 90,00
Macchine frigorifere o pompe di calore e compressori di refrigerante ad azoto, azoto ossigeno e azoto ossigeno miscelato in forma gassosa P < 100	F	€ 93,75
Pompe di calore e compressori di refrigerante ad azoto, azoto ossigeno e azoto ossigeno miscelato P < 12	G	€ 93,75
Pompe di calore ad assorbimento, azoto ossigeno e azoto ossigeno miscelato P < 12	H	€ 93,75
Substituzioni di scambio termico ad rete di calore P < 10	I	€ 93,75

L'opuscolo viene distribuito tramite anche l'invio per posta a tutti i possessori di un impianto termico riscontrati dall'elenco fornito, ai sensi della normativa, dai fornitori di combustibile.



CATASTO REGIONALE IMPIANTI TERMICI

ATTIVITA' DI ISPEZIONE



REGIONE SICILIA

Organismo Ispezioni Impianti Termici provvederà annualmente ad effettuare le ispezioni sui seguenti impianti:

- 1) Impianti regolarmente dichiarati: ispezioni gratuite a campione;
- 2) Impianti non dichiarati: ispezioni d'ufficio a pagamento;
- 3) Impianti con dichiarazione non valida;
- 4) Ispezione su impianti con potenza termica utile superiore a 100 kW

Le ispezioni effettuate da **Organismo Ispezioni Impianti Termici** non sostituiscono le operazioni di manutenzione ordinaria, che devono comunque essere effettuate secondo le frequenze temporali indicate dalle norme vigenti.

Durante il controllo sarà eseguita la verifica del rendimento della combustione del generatore, dello stato della canna fumaria, dell'aerazione del locale e di altri parametri specifici. Al termine della verifica, l'ispettore rilascerà una copia del verbale di avvenuto controllo.





CATASTO REGIONALE IMPIANTI TERMICI



REGIONE SICILIA

CATASTO UNICO
impiantitermici.it



Impianti Anagrafica Amministrazione Contabilità Ambiente di lavoro Utilità Documentazione

Impianti Attivi
20676

Manutentori
2029

Richieste Di Accredito
10

Ispezioni
0

Impianti Pericolosi
0

Solleciti
32

Impianti Con RCEE Scaduto
15

Accrediti In Pending
1

Bollini Elettronici Scaduti
152

Bollini Elettronici In
Scadenza
314

Camerali In Scadenza
213

Camerali Scaduti
239

Notifiche Bollini
0

A partire dal 3 marzo 2022:

- Sono state registrate **n. 2.029 ditte** di manutenzione operanti nella Regione Sicilia;
- Sono stati **accatastati con controllo e validazione del Rapporto di Controllo di Efficienza Energetica n. 20.676 impianti** di climatizzazione estiva e invernale;
- Sono state programmate **384 ispezioni** su impianti riscontrati non a norma;



CATASTO REGIONALE IMPIANTI TERMICI



REGIONE SICILIA

CATASTO UNICO
impiantitermici.it



Impianti Anagrafica Amministrazione Contabilità Ambiente di lavoro Utilità Documentazione

Impianti Attivi
20676

Manutentori
2029

Richieste Di Accredito
10

Ispezioni
0

Impianti Pericolosi
0

Solleciti
32

Impianti Con RCEE Scaduto
15

Accrediti In Pending
1

Bollini Elettronici Scaduti
152

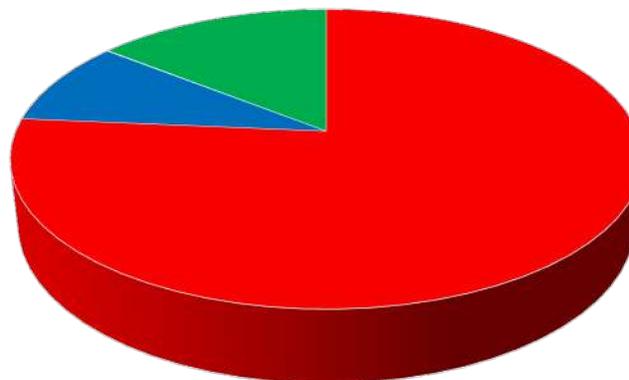
Bollini Elettronici In
Scadenza
314

Camerali In Scadenza
213

Camerali Scaduti
239

Notifiche Bollini
0

Tipologia Impianti Accatastati



■ Termici (76,39%)

■ Frigo (9,20%)

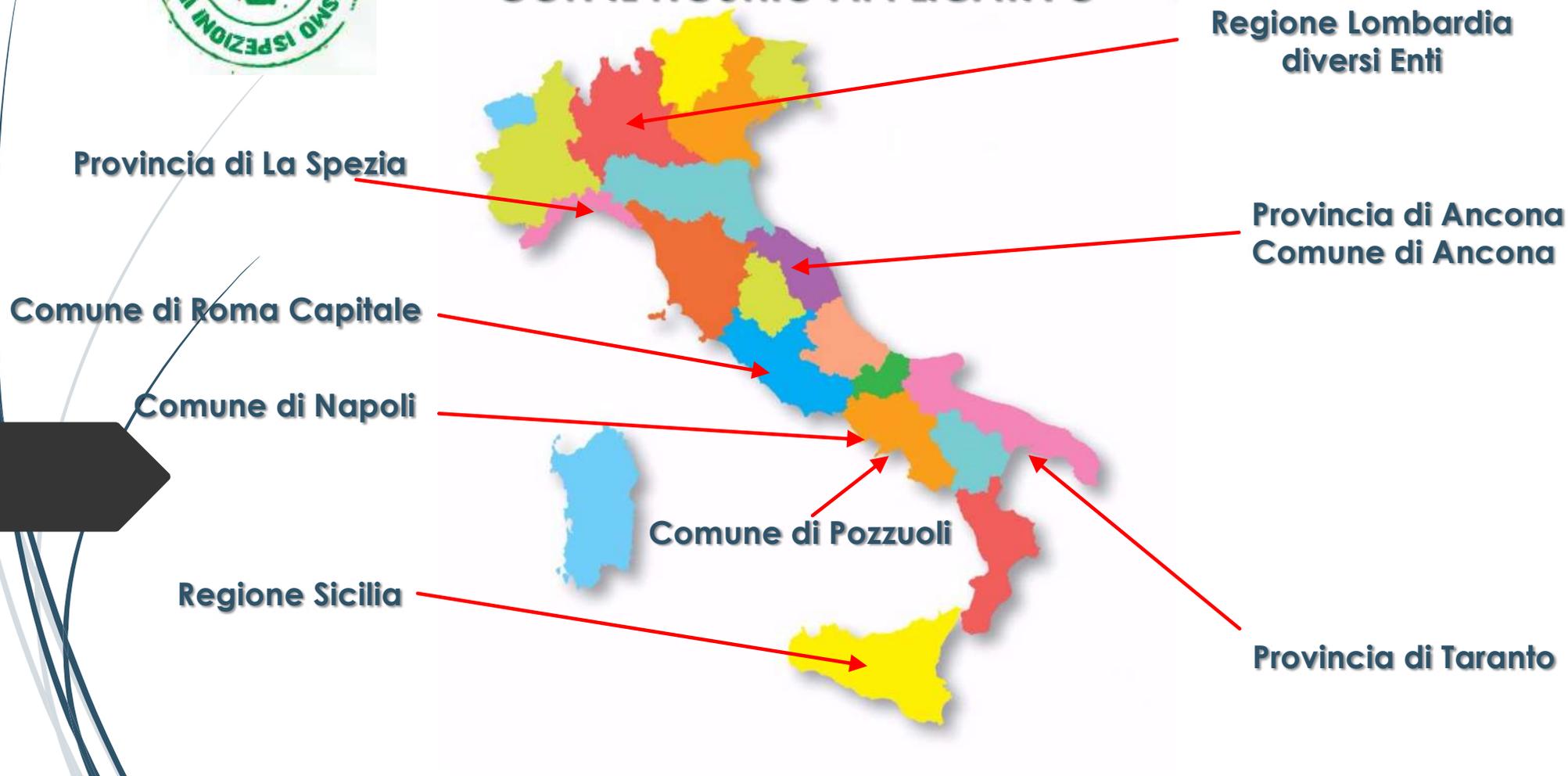
■ Cogenerazione (0,05%)

■ Teleriscaldamento (0,02%)

■ Altro - Monoslip (14,34%)



CATASTO IMPIANTI TERMICI DOVE SIAMO PRESENTI CON IL NOSTRO APPLICATIVO





CATASTO IMPIANTI TERMICI GLI IMPIANTI GESTITI IN ITALIA



CON IL PROPRIO APPLICATIVO IL NOSTRO GRUPPO GESTISCE

- ▶ **CIRCA 4,0 MILIONI DI IMPIANTI TERMICI**
- ▶ **CIRCA 28.000 IMPRESE DI MANUTENZIONE**
- ▶ **CIRCA 25.000 ISPEZIONI ANNUE SUGLI IMPIANTI TERMICI**



GRAZIE PER L'ATTENZIONE