



**ENERGIA E SOSTENIBILITÀ  
PER LA  
PUBBLICA AMMINISTRAZIONE**



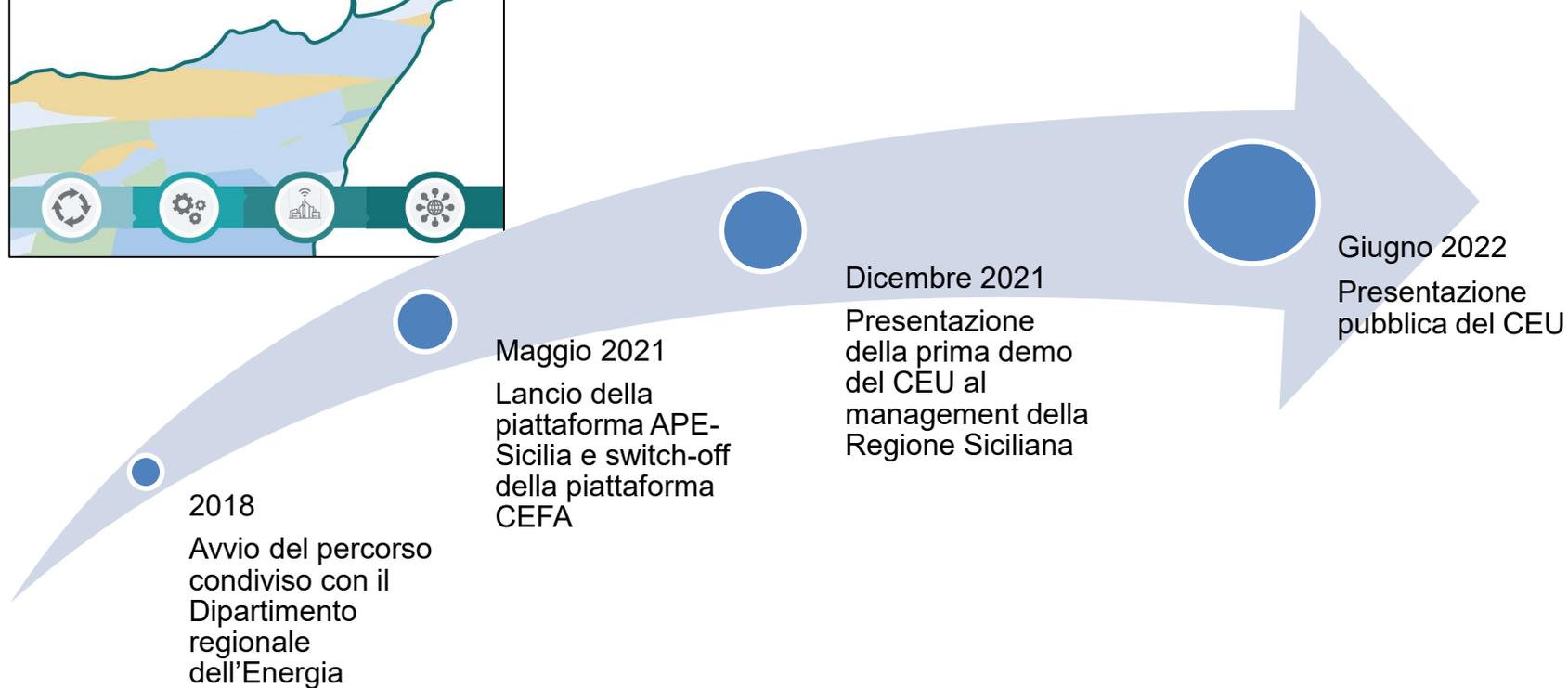
28 giugno 2022

# Il Catasto Energetico Unico regionale degli edifici, contestualizzato alla Regione Siciliana

**Daniele Enea – Responsabile scientifico Azione 1.2.4**

Ricercatore della Divisione Servizi Integrati per lo Sviluppo Territoriale, Dipartimento Unità per l'Efficienza Energetica, Laboratorio dell'Italia Meridionale (DUEE-SIST-SUD), ENEA, sede di Palermo

# IL PROGETTO ES-PA PER LA SICILIA



## Catasto Energetico Unico regionale degli edifici

ESPA-CI è un catasto unico che integra le funzionalità del Catasto APE (APE-WEB), del Catasto Edifici Virtuale (CEV) e del Catasto Impianti Termici (CIT). Il sistema prevede una serie di funzionalità in termini di interoperabilità e di scambio di dati.



Il sistema APE gestisce con modalità avanzate il CATASTO degli Attestati di Prestazione Energetica (APE).

[Accedi](#)



Il CE virtuale contiene i dati catastali dell'edificio. Inoltre, gestisce e visualizza i dati che oggi si ottengono tramite una visura catastale.

[Accedi](#)



Il CIT contiene tutti i dati relativi agli impianti, all'edificio, alla proprietà, al responsabile, all'installazione, alla manutenzione e verifiche.

[Accedi](#)



Accedi



Home

Elenco certificatori

Accesso agli atti

Contatti

Faq

STATISTICHE

GUIDA UTENTE

## Sistema Informativo della Regione Sicilia per la gestione degli Attestati di Prestazione Energetica degli Edifici

Il sistema APE-Sicilia gestisce con modalità avanzate il CATASTO degli Attestati di Prestazione Energetica (APE) con l'acquisizione e il Controllo dei file XML. Le funzionalità base del sistema sono: il Registro dei Certificatori, l'Anagrafe degli Edifici, l'Integrazione con il SIAPE e le altre basi di dati regionali.

Accedi

### CONOSCERE APE-SICILIA

Nella Regione Siciliana, con Decreto del 27 novembre 2020 (GURS n. 62 del 18 dicembre 2020) si è provveduto al "Recepimento delle disposizioni nazionali ed approvazione delle "Linee guida per la certificazione energetica degli edifici"...

[LEGGI TUTTO](#) →

### NORMATIVA NAZIONALE E REGIONALE

Decreto n. 65 del 3 marzo 2011 (GURS del 25 marzo 2011)

Disposizioni in materia di certificazione energetica degli edifici nel territorio della Regione siciliana...

[TUTTE LE NORMATIVE](#) →

### AVVISI

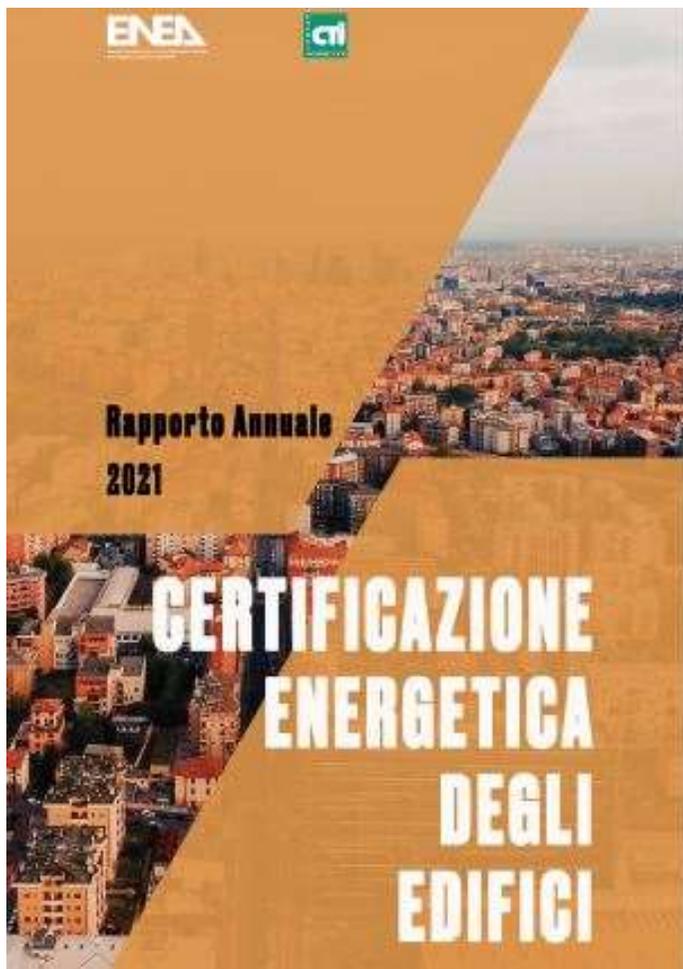
**In data 07 giugno 2021** sarà possibile trasmettere un APE esclusivamente in forma digitale xml versione 12 attraverso il portale APE-Sicilia.

**Dal giorno 18 maggio 2021** il Sistema Informativo sarà attivo solo per la registrazione dei certificatori e dal 07 giugno 2021 sarà possibile





**ENERGIA E SOSTENIBILITÀ  
PER LA  
PUBBLICA AMMINISTRAZIONE**



## SICILIA

Assessorato competente			Struttura competente	
Energia e Servizi di Pubblica Utilità			Servizio Pianificazione e Programmazione Energetica e Osservatorio per l'Energia	
Siti Internet Informativi			Viale Campania, 36 – 90146, Palermo	
<a href="#">Certificazione energetica</a>	<a href="#">Catasto degli APE</a>	<a href="#">Catasto degli impianti</a>	<a href="mailto:servizio1.energia@regione.sicilia.it">servizio1.energia@regione.sicilia.it</a>	
Sostenibilità energetico ambientale			Tel.: 0916391111-80774	

### Costi associati alla certificazione energetica in Euro

Iscrizione all'Albo	Rinnovo iscrizione	APE	Targa
0	0	0	Non stabilito

### Composizione dell'elenco dei certificatori energetici

Architetto	Ingegnere	Geometra	Perito industriale	Altro
9.162	11.504	4.440	620	742

### Catasto energetico degli APE

Anno di costituzione	Modalità di deposito delle informazioni
2021	XML esteso e XML ridotto

### Controlli sulla qualità degli APE

Ente deputato al controllo degli APE	APE depositati nel 2020 e sottoposti a controllo		
Non istituito	Tipo di controllo da D.P.R. 75/2013		
	A	B	C
	-	-	-

Ad oggi non sono stati effettuati controlli sugli APE.

### APE depositati

Numero di APE emessi nel periodo 2016-2020: 534.625



Fonte: Regione

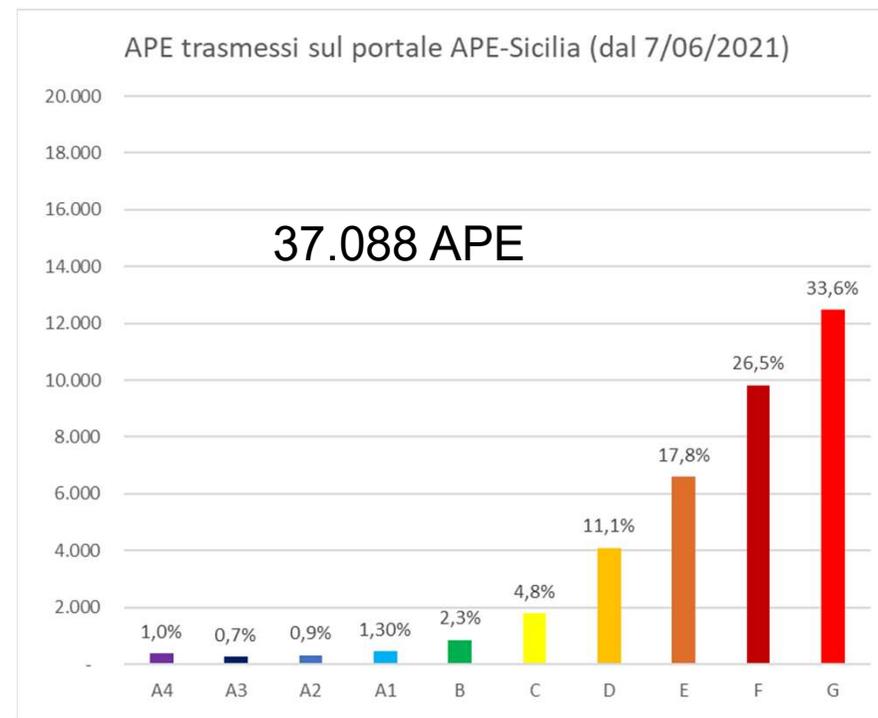
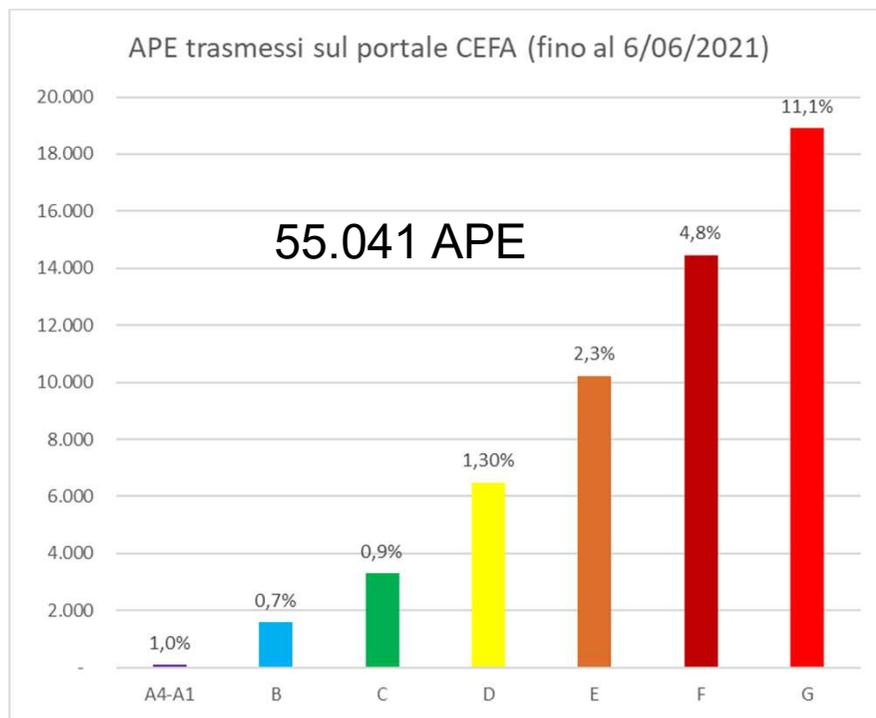
### Distribuzione degli APE per classe energetica



Fonte: Regione

Fonte: Regione

## APE trasmessi nel 2021

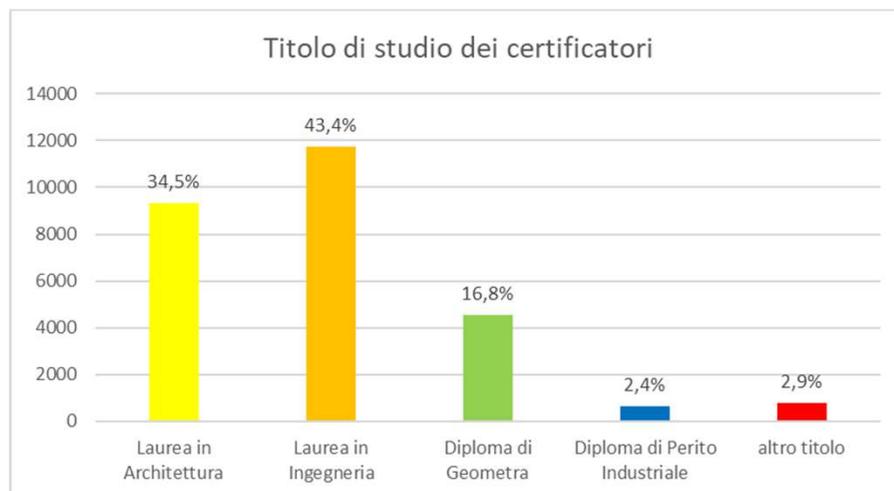


**92.129 APE totali trasmessi ai due sistemi**

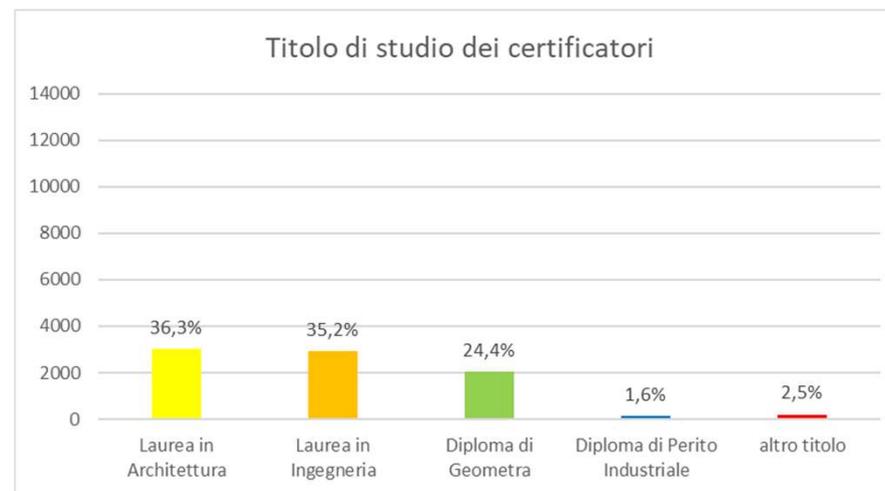
**47.399 APE trasmessi fino al 27 giugno 2022**



## Certificatori energetici iscritti nel 2021



27.010 iscritti al CEFA

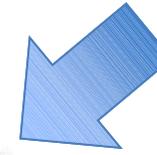


8.299 iscritti ad APE-Sicilia

**10.185 iscritti ad APE-Sicilia al 27 giugno 2022**

# Catasto Edifici Virtuali

- consente alla Regione e alle Autorità Competenti di poter georeferenziare su cartografia catastale dell’Agenzia delle Entrate, gli Attestati di prestazione energetica ed i libretti di impianto, presenti per unità immobiliare catastata





# Catasto Edifici Virtuali

## Catasto Edifici Virtuale

Attiva Filtri



Comune	Num. APE	Num. Libretti	Cod catasto	Sezione	Foglio	Particella
PATTI (ME)	1	1	G377		8	2084

Vista da 1 a 1 di 1 elementi

Precedente 1 Successivo

SITUAZIONE DEGLI ATTI INFORMATIZZATI DEL  
25/02/2022

### Dati catastali immobile

**Dati della richiesta** Comune: **PATTI (Codice:G377)**  
Provincia: **MESSINA**

**Catasto fabbricati** Sezione:  
Foglio: **8**  
Particella: **2084**  
Indirizzo: **PIAZZA CAPITANO  
MARIO SCIACCA**

**APE** Subalterno:  
Codice:  
Classe en: **B**  
Anno costr:  
Valido da: **2021-10-11**  
Valido a: **2031-10-11**

**Libretto** Subalterno:  
Codice:  
Anno installazione: **2021-10-08**  
DPR412:  
Num. Impianti:





# Il Catasto degli Impianti Termici

Libretto:

< LISTA LIBRETTI

**1. SCHEDA IDENTIFICATIVA DELL'IMPIANTO**

- 1.1 tipologia intervento
- 1.2 ubicazione e destinazione dell'edificio
- 1.3 impianto termico destinato a soddisfare i seguenti servizi
- 1.4 tipologia fluido vettore
- 1.5 individuazione della tipologia dei generatori
- 1.6 responsabile dell'impianto

- 2. TRATTAMENTO ACQUA
- 3. NOMINA DEL TERZO RESPONSABILE DELL'IMPIANTO TERMICO
- 4. GENERATORI
- 5. SISTEMI DI REGOLAZIONE E CONTABILIZZAZIONE
- 6. SISTEMI DI DISTRIBUZIONE
- 7. SISTEMA DI EMISSIONE
- 8. SISTEMA DI ACCUMULO
- 9. ALTRI COMPONENTI DELL'IMPIANTO
- 10. IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA
- 11. RISULTATI DELLA PRIMA VERIFICA EFFETTUATA DALL'INSTALLATORE E DELLE VERIFICHE PERIODICHE SUCCESSIVE EFFETTUATE DAL MANUTENTORE
- 12. INTERVENTI DI CONTROLLO EFFICIENZA ENERGETICA
- 13. RISULTATI DELLE ISPEZIONI PERIODICHE EFFETTUATE A CURA DELL'ENTE COMPETENTE
- 14. REGISTRAZIONE DEI CONSUMI NEI VARI ESERCIZI

RCEE

[Nuovo RCEE \(gruppo termico\)](#)

COD. CATASTO LIBRETTO:  COD. IMPIANTO:

ALLEGATO I (Art. 1)

**1.1 TIPOLOGIA INTERVENTO**

in data

- Nuova installazione  Ristrutturazione  Sostituzione del generatore  Compilazione libretto impianto esistente

**1.2 UBICAZIONE E DESTINAZIONE DELL'EDIFICIO**

Indirizzo **PIAZZA MARIO SCIACCA** Numero Civico **2** Palazzo \_\_\_\_\_ Scala \_\_\_\_\_ Interno \_\_\_\_\_ Comune **PATTI** Provincia \_\_\_\_\_

**MESSINA**

- Singola unità immobiliare

Categoria  E.1  E.2  E.3  E.4  E.5  E.6  E.7  E.8

Volume lordo riscaldato **870** (m<sup>3</sup>)

Volume lordo raffrescato **870** (m<sup>3</sup>)

**1.3 IMPIANTO TERMICO DESTINATO A SODDISFARE I SEGUENTI SERVIZI**

- Produzione di acqua calda sanitaria (acs)

Potenza utile ..... (kW)

- Climatizzazione invernale

Potenza utile ..... (kW)

- Climatizzazione estiva

Potenza utile ..... (kW)

- Altro .....

**1.4 TIPOLOGIA FLUIDO VETTORE**

- Acqua  Aria  Altro **R32** .....

# Piattaforma di Open Community

## Contenuti multimediali

- Pubblicazioni tematiche
- Video illustrativi
- Approfondimenti normativi
- Linee guida
- Strumenti software



The screenshot shows the K-COM website interface. At the top, there is a navigation bar with links: Home, Area Riservata, Uso Efficiente dell'Energia, EPC e Normativa, Audit e Diagnosi, and Tool. Below the navigation bar, a main heading reads "La piattaforma K-COM" followed by a description: "Nell'ambito del progetto ES-PA la linea di attività 1.2.5 riguarda l'Applicazione delle migliori tecniche e procedure in materia di efficienza energetica, audit e diagnosi energetica a una Regione pilota." To the right of this text are two buttons: "Registrati" and "Accedi". Below the main heading, there are three featured content blocks: "ES-PA Workshop" with a description and a "Scarica il programma" link; "Il patto dei sindaci" with a description and a link to "Unisciti al programma di formazione del Patto dei Sindaci in Europa..."; and "Il progetto ES-PA" with a description and a link to "Presentazione del progetto ES-PA, a cura dell'Ing. Mauro Marani di ENEA." At the bottom of the screenshot, there are logos for ENEA, UNIONE EUROPEA, and PON, along with a "More" button and a "Continua a leggere" button.

# Benefici del Catasto Energetico Unico

- Interconnessione delle informazioni sugli APE e sugli impianti termici, grazie all'interoperabilità delle piattaforme informatizzate
- Miglioramento dell'efficienza energetica e della sicurezza degli edifici e degli impianti
- Riduzione dei consumi e delle emissioni di CO<sub>2</sub>
- Maggiore uniformità e standardizzazione dei modelli di trasmissione delle informazioni
- Miglioramento dei servizi per i cittadini e maggiore trasparenza per i tecnici e gli amministratori (SPID e QR Code)



ENERGIA E SOSTENIBILITÀ  
PER LA  
PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

## Il Catasto Energetico Unico contestualizzato alla Regione Siciliana è stato realizzato grazie al contributo dei colleghi ENEA

Rossano Basili  
Fabio Cignini  
Francesco Cappello  
Enrico Cosimi  
Vittoria Cozza  
Vincenzo Del Fatto  
Flavio Fontana  
Roberto Guida  
Mauro Marani  
Alessandro Pannicelli  
Giangiacomo Ponzio  
Maria Salvato



**Ing. Daniele Enea**  
daniele.enea@enea.it  
Centro di Consulenza Energetica  
Sud Italia, Sede di Palermo



**ENERGIA E SOSTENIBILITÀ  
PER LA  
PUBBLICA AMMINISTRAZIONE**