



**ENERGIA E SOSTENIBILITÀ  
PER LA  
PUBBLICA AMMINISTRAZIONE**

# Gli incentivi per la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente

*Marsico Nuovo (PZ), 05.XII.2019*

**ing. Antonio Di Micco**  
**Dipartimento Efficienza Energetica**  
**C.R. ENEA Portici**



**UNIONE EUROPEA**  
Fondo Sociale Europeo  
Fondo Europeo di Sviluppo Regionale



*Agenzia per la  
Coesione Territoriale*



Agenzia nazionale per le nuove tecnologie,  
l'energia e lo sviluppo economico sostenibile



**GOVERNANCE  
E CAPACITÀ  
ISTITUZIONALE  
2014-2020**

## Incentivi nazionali per la riqualificazione energetica dell'esistente

	Incentivi conto termico 2.0 (in vigore dal 31/05/2016)	Detrazioni fiscali del 50-65-70-75%	 Detrazioni per la riqualificazione energetica e la riduzione del rischio sismico
<b>Caratteri della misura</b>	contributo in conto capitale	detrazione dalla imposta lorda (IRPEF o IRES).	detrazione dalla imposta lorda (IRPEF o IRES).
<b>Soggetti beneficiari</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>privati;</li> <li>condomini;</li> <li>imprese;</li> <li>P.A.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>privati;</li> <li>condomini;</li> <li>imprese;</li> <li>.....</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>privati;</li> <li>condomini;</li> <li>imprese;</li> <li>.....</li> </ul>
<b>Entità della misura</b>	dal <b>40 al 65%</b> della spesa sostenuta	<p><b>50-65%</b> delle spese sostenute e comunque entro il limite max stabilito per comma di riferimento dell'intervento.</p> <p>Dal 2017, nel caso di interventi su parti comuni di condomini, la detrazione può essere del <b>70%</b> e del <b>75%</b>.</p> <p>Le detrazioni <b>sono calcolate su un ammontare complessivo delle spese non superiore a euro 40.000</b> moltiplicato per il numero delle u.i. del condominio.</p>	<p><b>per interventi che posseggono i requisiti per accedere alle detrazioni del 70 e 75%, l'aliquota è innalzata:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>all'<b>80%</b> ove gli interventi determinino il passaggio ad una classe di rischio inferiore;</li> <li>all'<b>85%</b> ove gli interventi determinino il passaggio a due classi di rischio inferiori.</li> </ul> <p>La detrazione <b>si applica su un ammontare delle spese non superiore a euro 136.000</b> moltiplicato per il numero delle unità immobiliari del condominio.</p>
<b>Modalità di erogazione</b>	rate annuali da 2 a 5 anni. Per contributi ≤ a 5.000 € in unica soluzione. Diversa nel caso di P.A. ed Esco.	il periodo della detrazione da alcuni anni è in 10 anni.	il periodo della detrazione è in 10 anni.

## Incentivi nazionali per la riqualificazione energetica dell'esistente

	Incentivi conto termico 2.0 (in vigore dal 31/05/2016)	Detrazioni fiscali del 50-65-70-75%	Detrazioni per la riqualificazione energetica e la riduzione del rischio sismico
<b>Impegno di spesa</b>	900 ml di euro annui: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 200 ml destinati alla P.A.;</li> <li>• 700 ml. destinati ai privati</li> </ul>	non è fissato	non è fissato
<b>Gestore dello incentivo</b>	GSE	ENEA supporta MiSE e MEF nella gestione dello incentivo	ENEA supporta MiSE e MEF nella gestione dello incentivo
<b>Per info</b>	<a href="http://www.gse.it">www.gse.it</a>	<a href="http://www.acs.enea.it">www.acs.enea.it</a>	<a href="http://www.acs.enea.it">www.acs.enea.it</a>

## *Le novità del conto termico 2.0 rispetto al 2012*

- ***nuovi soggetti ammessi:*** dal 2016 sono ricomprese fra le PA anche gli ex Istituti Autonomi Case Popolari, le cooperative di abitanti, le società a patrimonio interamente pubblico e le società cooperative sociali iscritte nei rispettivi albi regionali.
- ***ampliamento delle modalità di accesso;***
- ***nuovi interventi di efficienza energetica agevolati e riformulazione della dimensione degli impianti ammissibili;***
- ***snellimento della procedura di accesso diretto per apparecchi con caratteristiche già approvate e certificate (Catalogo).***

## Incentivi conto termico 2.0: gli interventi incentivabili

	Interventi incentivabili	
	Riservati ai privati	Riservati alla P.A.
<b>Interventi di produzione di energia termica da fonti rinnovabili</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• sostituzione di impianti di climatizzazione con impianti a pompa di calore fino a 2.000 kW;</li> <li>• sostituzione di impianti di climatizzazione con generatori a biomassa fino a 2.000 kW;</li> <li>• installazione di collettori solari termici fino a 2.500 m<sup>2</sup></li> <li>• sostituzione di scaldacqua elettrici con boiler a pompa di calore</li> <li>• sostituzione di impianti di climatizzazione con nuovi sistemi ibridi (caldaie a condensazione + pompa di calore);</li> </ul>	
<b>Interventi di incremento dell'efficienza energetica</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• coibentazione di superfici opache;</li> <li>• sostituzione di finestre;</li> <li>• sostituzione di impianti di climatizzazione inv. con generatori di calore a condensazione;</li> <li>• installazione di sistemi di schermatura e/o ombreggiamento;</li> <li>• trasformazione degli edifici in Nzeb;</li> <li>• sostituzione di sistemi per l'illuminazione d'interni e delle pertinenze esterne con sistemi efficienti di illuminazione;</li> <li>• installazione di tecnologie di building automation degli impianti termici ed elettrici degli edifici.</li> </ul>

# Incentivi conto termico 2.0: Le modalità di accesso all'incentivo

	Interventi incentivabili	
	Privati	P.A.
<p><b>Accesso diretto</b> i soggetti ammessi possono richiedere l'incentivo <b>dopo la conclusione dell'intervento</b> (entro 60 giorni dalla fine lavori)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>incentivo erogato in un'unica soluzione fino a <b>5.000 euro</b>;</li> <li><b>rate annuali da 2 a 5</b>, a seconda della tipologia e della dimensione dell'intervento</li> </ul> <p><b>Accesso diretto semplificato</b> (per gli interventi riguardanti l'installazione di generatori fino a 35 kW e per sistemi solari fino a 50 m<sup>2</sup>) contenuti nel Catalogo degli apparecchi domestici, reso pubblico e aggiornato periodicamente dal GSE</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>incentivo erogato un'unica soluzione per qualsiasi importo</li> </ul>
<p><b>Prenotazione</b>  i soggetti ammessi possono "prenotare" l'incentivo <b>prima dell'avvio lavori</b>. <b>La richiesta di prenotazione deve essere accettata dal GSE.</b></p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>erogazione di un primo acconto all'avvio;</li> <li>erogazione del saldo alla conclusione dei lavori.</li> </ul> <p>Per la prenotazione dell'incentivo, ad eccezione delle cooperative di abitanti e delle cooperative sociali, possono presentare la scheda domanda a preventivo, qualora si verifichi una delle seguenti condizioni :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>una Diagnosi Energetica e un atto amministrativo attestante l'impegno alla realizzazione di almeno un intervento tra quelli indicati nella Diagnosi;</li> <li>un EPC stipulato tra la PA e una ESCO o copia del contratto stipulato per l'affidamento, a seguito di gara, del servizio energia pertinente all'intervento proposto;</li> <li>un atto amministrativo attestante l'avvenuta assegnazione dei lavori con il verbale di consegna dei lavori</li> </ul>



# Incentivi conto termico 2.0: le modalità di accesso all'incentivo

	Modalità di accesso all'incentivo e sua erogazione	
	Privati	P.A.
Accesso ai meccanismi tramite una ESCO (dal 19 luglio 2016 in possesso di una certificazione, in corso di validità, secondo la norma UNI CEI 11352	Aspetti procedurali	
	dovranno sottoscrivere un <b>contratto di servizio energia</b>	dovranno sottoscrivere un <b>contratto di prestazione energetica</b>





## *Incentivi conto termico 2.0: la valutazione delle domande*

*Sia la domanda presentata in accesso diretto che quella mediante prenotazione sono valutate dal GSE secondo le disposizioni dei procedimenti amministrativi regolati dalla Legge 241/90.*



# Accesso diretto semplificato: il Catalogo sul sito del GSE

The screenshot shows the GSE website interface. At the top, a browser address bar displays <https://www.gse.it/servizi-per-te/efficienza-energetica/conto-termico>. An orange arrow points upwards from the 'CATALOGO' dropdown menu towards the browser bar. The main content area is titled 'REGOLE' and contains text about the simplified direct access procedure for energy efficiency incentives. A dropdown menu labeled 'CATALOGO' is open, showing a list of categories: 1C - Catalogo caldaie a condensazione, 2A - Catalogo pompe di calore, 2B - Catalogo caldaie a biomasse, 2C - Catalogo solare termico, 2D - Catalogo scaldacqua PDC, and 2E - Catalogo sistemi ibridi. Below the list is a link for 'Guida Catalogo apparecchi prequalificati' and a note to consult 'Manuali, moduli e procedure' for other documents. The footer of the page includes logos for 'FONDO PAES', 'FONDO PAES', 'SOSTA INNOVATIVE', 'IMMAGINE CIVILE', 'SOSTA INNOVATIVE', 'Reg. Impresa di Roma', 'Gestore dei Servizi Energetici GSE S.p.A.', and the 'GSE' logo.

## Accesso diretto semplificato: il Catalogo sul sito del GSE

DECRETO E REGOLE +

CATALOGO -

1C - [Catalogo caldaie a condensazione](#)

2A - [Catalogo pompe di calore](#)

2B - [Catalogo caldaie a biomasse](#)

2C - [Catalogo solare termico](#)

2D - [Catalogo scaldacqua PDC](#)

2E - [Catalogo sistemi ibridi](#)

[Guida Catalogo apparecchi prequalificati](#)

Per tutti gli altri documenti consulta la pagina [Manuali, moduli e procedure](#)





## *Il mandato irrevocabile all'incasso (art. 8 comma 5 D.M. 16.02.2016)*

*Come previsto dal nuovo conto termico (art. 8 comma 5 del D.M. 16.02.2016), sul **Portaltermico**, in fase di compilazione della richiesta di concessione incentivi, **in accesso diretto**, il **soggetto responsabile**, privato o pubblica amministrazione, **può conferire a terzi il mandato ad incassare le somme spettanti a titolo di incentivo in Conto Termico**, seguendo le indicazioni contenute nelle istruzioni operative. In questo modo è possibile destinare direttamente l'incentivo a soggetti terzi, **senza la necessità di ricorrere al notaio**.*

***Il cliente pagherà solo la differenza fra il costo dell'impianto e l'ammontare dell'incentivo.***





ENERGIA E SOSTENIBILITÀ  
PER LA  
PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

## *Le detrazioni fiscali del 50-65-70-75-80 e 85%*



**UNIONE EUROPEA**  
Fondo Sociale Europeo  
Fondo Europeo di Sviluppo Regionale



*Agenzia per la  
Coesione Territoriale*



Agenzia nazionale per le nuove tecnologie,  
l'energia e lo sviluppo economico sostenibile





## *Le detrazioni fiscali del 50-65-70-75-80 e 85%*

*L'ENEA supporta il MiSE e il MEF nella gestione delle detrazioni fiscali per la riqualificazione energetica del patrimonio edilizio esistente sin dalla loro istituzione, avvenuta con **la legge n 296 del 2006** (legge Finanziaria 2007).*

*Queste detrazioni sono state via via prorogate negli anni.*

***La legge di Bilancio 2019** (Legge 30 dicembre 2018, n 145) ha **prorogato questi incentivi al 31 dicembre 2019.***

***Per interventi su parti comuni degli edifici condominiali la Legge di Stabilità 2017 ha già prorogato questi incentivi al 31 dicembre 2021.***





- *Le caratteristiche della detrazione*
- *Gli immobili interessati*
- *I soggetti interessati*
- *Gli interventi agevolati*
- *La procedura per richiedere le detrazioni*
- *Gli strumenti messi a disposizione dei tecnici*



## Caratteristiche della detrazione (1° parte)

- *consiste in una **detrazione dall'imposta lorda (IRPEF o IRES)**. Non si va quindi a credito d'imposta;*
- *il **periodo della detrazione è 10 anni**;*
- *il **limite della detrazione (non il limite di spesa), va dai 30.000 ai 100.000 euro (quest'ultimo nel caso di interventi che riguardano l'intero edificio)**;*

## Caratteristiche della detrazione (2° parte)

- **per spese sostenute dal 1 gennaio 2017 al 31 dicembre 2021, per interventi di riqualificazione energetica di parti comuni degli edifici condominiali che interessino l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25% della superficie disperdente lorda dell'edificio medesimo<sup>(\*)</sup>, le detrazioni sono calcolate su un ammontare complessivo delle spese non superiore a 40.000 euro moltiplicato per il numero delle unità immobiliari che compongono il condominio.**

*(\*) comma 2-quater dell'Art.14 del decreto-legge 4 giugno 2013, n°63, convertito, con modificazioni, dalla legge n°90 del 2013*

## *Caratteristiche della detrazione (3° parte)*

- ***per spese sostenute dal 1 gennaio 2018 al 31 dicembre 2021, per interventi su parti comuni di edifici condominiali ricadenti nelle zone sismiche 1, 2 e 3 finalizzati congiuntamente alla riduzione del rischio sismico e alla riqualificazione energetica, le detrazioni sono calcolate su un ammontare complessivo delle spese non superiore a 136.000 euro moltiplicato per il numero delle unità immobiliari che compongono il condominio.***

*(\*) comma 2-quater.1 dell'Art.14 del decreto-legge 4 giugno 2013, n°63, convertito, con modificazioni, dalla legge n°90 del 2013*

## *Gli immobili interessati*

- *immobili di qualsiasi categoria catastale;*
- *immobili “esistenti”, ossia accatastati, con richiesta di accatastamento e per i quali sono stati pagati i tributi dovuti;*
- *immobili classificati unità collabente (F2), categoria riferita ai fabbricati totalmente o parzialmente inagibili e non produttivi di reddito conseguentemente ad eventi sismici (Risoluzione dell’AdE n°215/E del 12 agosto 2009);*
- *immobili dotati di impianto di riscaldamento, requisito “essenziale” per tutti gli interventi agevolati (tranne che per l’installazione di pannelli solari per a.c.s., le schermature solari e per l’installazione di caldaie a biomassa ai sensi del comma 347)*

## Chi può usufruire (1° parte)

*coloro che sostengono le spese di riqualificazione energetica e che ne hanno “titolo”, ossia coloro che:*

- ***posseggono l’immobile;***
- ***detengono l’immobile (tramite contratto di locazione, comodato d’uso, usufrutto);***
- ***sono familiari conviventi del possessore o detentore (coniuge, componente dell’unione civile, parenti entro il terzo grado e affini entro il secondo grado), purché l’immobile oggetto di riqualificazione non sia adibito all’esercizio della professione;***

## Chi può usufruire (2° parte)

- *il convivente more uxorio, non proprietario dell'immobile oggetto degli interventi né titolare di un contratto di comodato (Risoluzione dell'Agenzia delle Entrate n. 64/2016);*
- *si ha diritto all'agevolazione anche quando il contribuente finanzia la realizzazione dell'intervento di riqualificazione energetica mediante un contratto di leasing. In tale ipotesi, la detrazione spetta al contribuente stesso (utilizzatore) e si calcola sul costo sostenuto dalla società di leasing. Pertanto, non assumono rilievo, ai fini della detrazione, i canoni di leasing addebitati all'utilizzatore.*

## Chi può usufruire (3° parte)

- *i titolari di reddito d'impresa, ma limitatamente ai fabbricati strumentali all'esercizio delle attività.  
(Risoluzione dell'Agenzia delle Entrate n. 340/2008)*

*«Per esempio, non possono usufruire dell'agevolazione le imprese di costruzione, ristrutturazione edilizia e vendita, per le spese sostenute per interventi di riqualificazione energetica su immobili “merce”.  
(Risoluzione dell'Agenzia delle Entrate n. 303/2008)».*

*Guida dell'Agenzia delle Entrate, Le Agevolazioni fiscali per il risparmio energetico, dell'ottobre 2018*

## Anche gli IACP

*"Le detrazioni di cui al presente articolo sono usufruibili anche dagli Istituti Autonomi per le Case Popolari, comunque denominati, nonché dagli enti aventi le stesse finalità sociali dei predetti istituti, istituiti nella forma di società che rispondono ai requisiti della legislazione europea in materia di house providing e che siano costituiti ed operanti alla data del 31 dicembre 2013, per interventi di efficienza energetica realizzati su immobili di loro proprietà ovvero gestiti per conto dei comuni, adibiti ad edilizia residenziale pubblica, nonché dalle cooperative di abitazione a proprietà indivisa, per interventi realizzati su immobili dalle stesse posseduti e assegnati in godimento ai propri soci".*

*(comma 2-septies Art.14 decreto-legge 4 giugno n°63, convertito con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2013, n°90, come modificato dalla Legge di Bilancio 2018)*

## Anche i no tax area

TESTO COORDINATO DEL DECRETO-LEGGE 4 giugno 2013, n. 63

Testo del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63 (in Gazzetta Ufficiale - serie generale - n. 130 del 5 giugno 2013), coordinato con la legge di conversione 3 agosto 2013, n. 90 (in questa stessa Gazzetta Ufficiale alla pag. 3), recante: « Disposizioni urgenti per il recepimento della Direttiva 2010/31/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 19 maggio 2010, sulla prestazione energetica nell'edilizia per la definizione delle procedure d'infrazione avviate dalla Commissione europea, nonche' altre disposizioni in materia di coesione sociale. » (13A06688) (GU n.181 del 3-8-2013)

Vigente al: 3-8-2013

Avvertenza:

Il testo coordinato qui pubblicato e' stato redatto dal Ministero della giustizia ai sensi dell'art. 11, comma 1, del testo unico delle disposizioni sulla promulgazione delle leggi, sull'emanazione dei decreti

ufficiali, n. 1985, n. 1, unico, e del decreto di conversione, trascritto negli atti

Le t

Art. 14

Detrazioni fiscali per interventi di efficienza energetica

1. Le disposizioni di cui all'articolo 1, comma 48, della legge 13 dicembre 2010, n. 220, e successive modificazioni, si applicano nella misura del 65 per cento anche alle spese sostenute dalla data di entrata in vigore del presente decreto al 31 dicembre 2013.

2. La detrazione spettante ai sensi del comma 1 si applica nella misura del 65 per cento alle spese sostenute dalla data di entrata in vigore del presente decreto al 30 giugno 2014 per interventi relativi a parti comuni degli edifici condominiali di cui agli articoli 1117 e 1117-bis del codice civile o che interessino tutte le unita' immobiliari di cui si compone il singolo condominio.

3. La detrazione spettante ai sensi del presente articolo e' ripartita in dieci quote annuali di pari importo. Si applicano, in quanto compatibili, le disposizioni di cui all'articolo 1, comma 24, della legge 24 dicembre 2007, n. 244, e successive modificazioni, e all'articolo 29, comma 6, del decreto-legge 29 novembre 2008, n. 185, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 gennaio 2009, n. 2.

(( 3-bis. Al fine di effettuare il monitoraggio e la valutazione del risparmio energetico conseguito a seguito della realizzazione degli interventi di cui ai commi 1 e 2, l'Agenzia nazionale per le nuove tecnologie, l'energia e lo sviluppo economico sostenibile (ENEA) elabora le informazioni contenute nelle richieste di detrazione pervenute per via telematica e trasmette una relazione sui risultati degli interventi al Ministero dello sviluppo economico, al Ministero dell'economia e delle finanze, alle regioni e alle province autonome di Trento e di Bolzano, nell'ambito delle rispettive competenze territoriali. Nell'ambito di tale attivita', l'ENEA predispone il costante aggiornamento del sistema di reportistica multi-anno delle dichiarazioni ai fini della detrazione fiscale di cui all'articolo 1, comma 349, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, gia' attivo e assicurata, su richiesta, il necessario supporto tecnico alle regioni e alle province autonome di Trento e di Bolzano. ))

Art. 15

**«Per le spese sostenute per interventi di riqualificazione energetica di cui al presente articolo i soggetti che nell'anno precedente a quello di sostenimento delle spese ... ricadono nella c.d. no tax area, in luogo della detrazione possono optare per la cessione del corrispondente credito ai fornitori» dei beni e dei servizi necessari alla realizzazione degli interventi, ad altri soggetti privati (persone fisiche, anche esercenti attività di lavoro autonomo o d'impresa, società ed enti), ad istituti di credito ed intermediari finanziari, con la facoltà di successiva cessione del credito.**

(comma 2-ter Art.14 decreto-legge 4 giugno n°63, convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2013, n°90, come modificato dalla Legge di Bilancio 2018 e Provvedimento dell'Agencia delle Entrate del 28 agosto 2017)

## **Nel 2018, la cessione del credito per i soggetti diversi da coloro che ricadono nella c.d. no tax area**

TESTO COORDINATO DEL DECRETO-LEGGE 4 giugno 2013, n. 63

Testo del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63 (in Gazzetta Ufficiale - serie generale - n. 130 del 5 giugno 2013), coordinato con la legge di conversione 3 agosto 2013, n. 90 (in questa stessa Gazzetta Ufficiale alla pag. 3), recante: « Disposizioni urgenti per il recepimento della Direttiva 2010/31/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 19 maggio 2010, sulla prestazione energetica nell'edilizia per la definizione delle procedure d'infrazione avviate dalla Commissione europea, nonché' altre disposizioni in materia di coesione sociale.». (13A06688)  
(GU n.181 del 3-8-2013)

Vigente al: 3-8-2013

Avvertenza:

Il testo coordinato qui pubblicato e' stato redatto dal Ministero della giustizia ai sensi dell'art. 11, comma 1, del testo unico delle disposizioni sulla promulgazione delle leggi, sull'emanazione dei decreti

ufficiali, n. 1885, n. 1, unico, e del decreto di conversione, trascritto negli atti degli atti.

Art. 14

Detrazioni fiscali per interventi di efficienza energetica

1. Le disposizioni di cui all'articolo 1, comma 48, della legge 13 dicembre 2010, n. 220, e successive modificazioni, si applicano nella misura del 65 per cento anche alle spese sostenute dalla data di entrata in vigore del presente decreto al 31 dicembre 2013.

2. La detrazione spettante ai sensi del comma 1 si applica nella misura del 65 per cento alle spese sostenute dalla data di entrata in vigore del presente decreto al 30 giugno 2014 per interventi relativi a parti comuni degli edifici condominiali di cui agli articoli 1117 e 1117-bis del codice civile o che interessino tutte le unita' immobiliari di cui si compone il singolo condominio.

3. La detrazione spettante ai sensi del presente articolo e' ripartita in dieci quote annuali di pari importo. Si applicano, in quanto compatibili, le disposizioni di cui all'articolo 1, comma 24, della legge 24 dicembre 2007, n. 244, e successive modificazioni, e all'articolo 29, comma 6, del decreto-legge 29 novembre 2008, n. 185, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 gennaio 2009, n. 2.

(( 3-bis. Al fine di effettuare il monitoraggio e la valutazione del risparmio energetico conseguito a seguito della realizzazione degli interventi di cui ai commi 1 e 2, l'Agenzia nazionale per le nuove tecnologie, l'energia e lo sviluppo economico sostenibile (ENEA) elabora le informazioni contenute nelle richieste di detrazione pervenute per via telematica e trasmette una relazione sui risultati degli interventi al Ministero dello sviluppo economico, al Ministero dell'economia e delle finanze, alle regioni e alle province autonome di Trento e di Bolzano, nell'ambito delle rispettive competenze territoriali. Nell'ambito di tale attivita', l'ENEA predispone il costante aggiornamento del sistema di reportistica multi-anno delle dichiarazioni ai fini della detrazione fiscale di cui all'articolo 1, comma 349, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, gia' attivo e assicura, su richiesta, il necessario supporto tecnico alle regioni e alle province autonome di Trento e di Bolzano. ))

Art. 15

**«Per le spese sostenute per interventi di riqualificazione energetica di cui al presente articolo, in luogo della detrazione i soggetti beneficiari» .... diversi dai soggetti che rientrano nella c.d no tax area, “possono optare per la cessione del corrispondente credito ai fornitori che hanno effettuato gli interventi ovvero ad altri soggetti privati, con la facoltà di successiva cessione del credito. Rimane esclusa la cessione ad istituti di credito ed intermediari finanziari.**

(comma 2-sexies Art. 14 decreto-legge n°63, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2013, n°90, alla luce della Legge di Bilancio 2018 e del Provvedimento dell'Agenzia delle Entrate del 28 agosto 2017)



## *La cessione del credito per lavori su parti comuni condominiali*

*(Provvedimento dell'Agenzia delle Entrate del 28 agosto 2017)*



## *La cessione del credito per gli interventi di tipo condominiale(\*)*

- *la situazione di incapacienza deve sussistere nell'anno precedente a quello di sostenimento delle spese;*
- *il credito cedibile è pari al 50-65-70-75-80 e 85% (a seconda del tipo di intervento condominiale) delle spese poste a carico al singolo condomino, in base alla tabella millesimale di ripartizione:*
- *Il credito ceduto ha le stesse caratteristiche della detrazione teoricamente spettante al condomino e quindi il **fornitore potrà utilizzarlo in 10 quote annuali di pari importo, a partire dal 10 marzo del periodo d'imposta successivo a quello in cui il condominio ha sostenuto la spesa di riqualificazione energetica.***

*(\*)Provvedimento dell'Agenzia delle Entrate del 28 agosto 2017 e Guida dell'AdE Le agevolazioni fiscali per il risparmio energetico, del 12 settembre 2017*

**L'amministratore comunica annualmente all'Agenzia delle Entrate:**

- ✓ la denominazione e il codice fiscale del cessionario;
- ✓ l'accettazione da parte di quest'ultimo del credito ceduto;
- ✓ l'ammontare dello stesso, spettante sulla base delle spese sostenute dal condominio entro il 31 dicembre dell'anno precedente e alle quali il condomino cedente ha contribuito per la parte non ceduta sotto forma di credito d'imposta;

**Il mancato invio della comunicazione all'Agenzia delle Entrate rende inefficace la cessione del credito**

(\*) *Provvedimento dell'Agenzia delle Entrate del 28 agosto 2017*





ENERGIA E SOSTENIBILITÀ  
PER LA  
PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

## *La cessione del credito nel caso di lavori «privati»*



**UNIONE EUROPEA**  
Fondo Sociale Europeo  
Fondo Europeo di Sviluppo Regionale



*Agenzia per la  
Coesione Territoriale*



Agencia nazionale per le nuove tecnologie,  
l'energia e lo sviluppo economico sostenibile



**GOVERNANCE  
E CAPACITÀ  
ISTITUZIONALE  
2014-2020**

***«Un’importante novità è stata introdotta dalla legge di bilancio 2018, che ha previsto la possibilità di cedere la detrazione anche nel caso di interventi di riqualificazione energetica effettuati sulla singola unità immobiliare (non solo, quindi, per quelli relativi alle parti comuni di edifici condominiali). Le modalità operative della cessione del credito relativamente agli interventi effettuati nel 2018 saranno disciplinate da un nuovo provvedimento».***

*(\*)Guida dell’Agenzia delle Entrate, Le Agevolazioni fiscali per il risparmio energetico, dell’ottobre 2018*

# NEWS



**NORMATIVE**

**Art. 10**  
**Decreto-Legge 30 aprile 2019,**  
**n.34 (decreto crescita)**

vigente al 1 maggio 2019

**convertito in legge il 28 giugno 2019, n. 58**

«il soggetto avente diritto alle detrazioni **può optare, in luogo dell'utilizzo diretto delle stesse, per un contributo di pari ammontare, sotto forma di sconto sul corrispettivo dovuto, anticipato dal fornitore che ha effettuato gli interventi e a quest'ultimo rimborsato sotto forma di credito d'imposta da utilizzare esclusivamente in compensazione, in 5 quote annuali di pari importo**».

Oggi è il: 09.10.2017

Agencia Nazionale Efficienza Energetica

ENEA COOPERAZIONE ALLO SVILUPPO ECONOMICO

Ministero dello Sviluppo Economico

PORTALE DEDICATO ALLE DETRAZIONI FISCALI PER IL RISPARMIO ENERGETICO DEGLI EDIFICI ESISTENTI

HOME DECRETI VADEMECUM FAQ **PER I TECNICI** INVIO CONTATTI

**Documenti Utili**

- Leggi incentivanti
- Provvedimenti sull'Efficienza Energetica
- Documenti dell'Agenzia delle Entrate
- Rapporti 55-65%
- Altre pubblicazioni Enea

**IN EVIDENZA**

Si avvisano gli utenti che sulla base del D.P.C.M. del 26.07.2017, per gli interventi ultimati nel 2016 è possibile, se necessario, apportare modifiche alla propria documentazione tecnica entro il 31 ottobre 2017.

Entro la stessa data e in virtù del medesimo provvedimento, per gli interventi ultimati nel 2016 e non comunicati in tempo utile, è possibile inviare all'ENEA la documentazione tecnica richiesta, previo pagamento della sanzione dovuta.

E' possibile inviare ad ENEA la documentazione per gli interventi di riqualificazione energetica di parti comuni degli edifici condominiali, che possono accedere alle detrazioni fiscali del 70% o del 75% (allegati A ed E del "decreto edifici") tramite il **portale dedicato**

Per maggiori informazioni è

**PORTALE DEDICATO ALLE DETRAZIONI FISCALI PER IL RISPARMIO ENERGETICO DEGLI EDIFICI ESISTENTI**

In questo sito sarà possibile trovare tutto ciò che occorre sapere per ottenere la detrazione fiscale e compilare correttamente la documentazione tecnica da inviare all'ENEA.

In particolare si potranno consultare:

- i decreti che regolano gli incentivi per la riqualificazione energetica (**DECRETI**);
- le nostre guide per i lavori incentivati (**VADEMECUM**);
- le risposte dei nostri esperti alle domande più frequenti (**FAQ**);
- esempi di calcolo della trasmittanza, di razionalizzazione energetica dell'involucro edilizio e del risparmio energetico (**PER I TECNICI**);
- le indicazioni su come contattare gli esperti ENEA (**CONTATTI**);
- i contenuti delle finanziarie (**Leggi incentivanti**);
- altro materiale informativo (**Provvedimenti sull'Efficienza Energetica, Documenti dell'Agenzia delle Entrate, Rapporti 55%, Pubblicazioni ENEA**).

Tramite queste pagine sarà possibile anche inviare la documentazione **obbligatoria (INVIO)** per fruire di tali detrazioni ed eventualmente richiedere la relativa assistenza informatica.

**65%**

**Link Utili**

- ENEA
- ENEA UTEE - Efficienza Energetica
- Agenzia delle Entrate
- Ministero dello Sviluppo Economico
- Ministero dell'Ambiente
- Ministero dell'Economia e delle Finanze

**I risultati negli anni**

Nell'anno **2013** sono state inviate **365.000** pratiche per un risparmio conseguito pari a **1.566 GWh/a** e per un totale di **330** interventi.

**RSS Enea**

Energia e clima: presentati oggi a Roma scenari e tecnologie per decarbonizzazione economia italiana 03/10/2017

Cooperazione allo sviluppo: al via l'Atlante ENEA, banca dati di progetti e tecnologie per istituzioni, ONG, imprese, associazioni 28/09/2017

Basilicata: Testa (ENEA), massima priorità a bonifica ITREC per tutela popolazione e lavoratori 19/09/2017

# Dal link «invio», l'accesso ai siti di trasmissione delle richieste di detrazione ad ENEA

The screenshot shows the ENEA website interface. At the top, there is a navigation bar with 'HOME', 'DECRETI', 'VADEMECUM', 'FAQ', 'TECNICI', 'INVIO', and 'BONUS CASA'. A large orange arrow points from the 'INVIO' link to a 'DETRAZIONI FISCALI' page. This page features a 'FAQ' section and a 'BONUS CASA' section. Another orange arrow points from the 'BONUS CASA' section to a 'DETRAZIONI FISCALI' page. This page has a 'SOMMARIO' table and a 'Riquadrante' section. A third orange arrow points from the 'Riquadrante' section to a 'DETRAZIONI FISCALI' page. This page has a 'SOMMARIO' table and a 'Riquadrante' section. At the bottom, there are two boxes: a green one for 'BONUS CASA' and a blue one for 'ECOBONUS'. Both boxes contain links to 'DOCUMENTI AGENZIA DELLE ENTRATE' and 'ALTRI LINK'.

**DETRAZIONI FISCALI**

Interventi di RISPARMIO ENERGETICO e utilizzo di FONTI DI ENERGIA RINNOVABILI

**BONUS CASA**

INTERVENTI DI RISPARMIO ENERGETICO E UTILIZZO DI FONTI DI ENERGIA RINNOVABILE CHE USUFRUISCONO DELLE DETRAZIONI FISCALI DEL 50% PREVISTE PER LE RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE - EX ART. 16 BIS DEL DPR 917/86

**DETRAZIONI FISCALI**

Interventi di RISPARMIO ENERGETICO e utilizzo di FONTI DI ENERGIA RINNOVABILI

**ECOBONUS**

AGEVOLAZIONI FISCALI PER IL RISPARMIO ENERGETICO NEGLI EDIFICI ESISTENTI - EX LEGGE 296/06

**Collegamenti:**

- Per le richieste di assistenza informatica utilizzare il sito di [Ticketing](#) dedicato
- Per ulteriori informazioni consulta il [portale informazioni](#)

**Avviso**

Si informano gli utenti che per gli interventi la cui data di fine lavori è compresa tra l'01 gennaio 2019 e l'11 marzo 2019, il termine di 90 giorni per la trasmissione dei dati, attraverso il sito [ecobonus2019.enea.it](#) e [bonuscasa2019.enea.it](#), decorre dal 11 marzo 2019.

# La trasmissione di richieste di detrazione per incentivi ecobonus

**DETRAZIONI FISCALI**  
per interventi di RISPARMIO ENERGETICO e utilizzo di FONTI DI ENERGIA RINNOVABILI

**Ristrutturazioni edilizie**  
Art. 16 bis del DPR 917/86

**BONUS CASA**  
detrazioni del 50%

SITI APERTI PER IL CARICAMENTO O MODIFICA DELLE PRATICHE

2019 2018

CONSULTAZIONE PRATICHE ANNI PRECEDENTI:  
NESSUN SITO NEGLI ANNI PRECEDENTI.

COME INVIARE LE PRATICHE?  
ATTRAVERSO IL PORTALE RELATIVO ALL'ANNO DI FINE LAVORI

QUANDO INVIARE LE PRATICHE?  
ENTRO 90 GIORNI DALLA DATA DI FINE LAVORI

PER LA DATA DI FINE LAVORI VEDI FAQ 4.A DEL DOCUMENTO  
FAQ Bonus CASA

Link utili

DOCUMENTI ENEA  
Elenco interventi soggetti all'obbligo di invio  
Guida rapida "detrazioni ristrutturazioni"  
FAQ Bonus Casa

DOCUMENTI AGENZIA DELLE ENTRATE  
Guida "Ristrutturazioni edilizie"  
Guida "Bonus mobili ed elettrodomestici"

ALTRI LINK  
Contatti

**Riqualficazione energetica**  
ex legge 296/2006

**ECOBONUS**  
detrazioni del 50% 65% 70% 75% 80% 85%

SITI APERTI PER IL CARICAMENTO O MODIFICA DELLE PRATICHE

2019 2018

CONSULTAZIONE PRATICHE ANNI PRECEDENTI:  
2017 2017 CONDOMINI 2016 2015 2014 2013 2012  
2011 2010 2009 2008 2007

COME INVIARE LE PRATICHE?  
ATTRAVERSO IL PORTALE RELATIVO ALL'ANNO DI FINE LAVORI

QUANDO INVIARE LE PRATICHE?  
ENTRO 90 GIORNI DALLA DATA DI FINE LAVORI

PER LA DATA DI FINE LAVORI VEDI FAQ 4.A DEL DOCUMENTO  
FAQ ECOBONUS

Link utili

DOCUMENTI ENEA  
Elenco interventi ammessi a detrazione  
Vademecum Ecobonus  
FAQ Ecobonus

DOCUMENTI AGENZIA DELLE ENTRATE  
Guida "Agnolzazioni per il risparmio energetico"

ALTRI LINK  
Contatti

**Il portale è dedicato agli  
interventi ultimati nel 2019**

<https://ecobonus2019.enea.it>

**Avvertenza: per gli interventi la cui data di fine lavori è compresa tra l' 01 gennaio 2019 e l' 11 marzo 2019, il termine di 90 giorni per la trasmissione dei dati, attraverso il sito ecobonus2019.enea.it decorre dal 11 marzo 2019.**

Ing. Antonio Di Micco

antonio.dimicco@enea.it

Tel. 081 7723412

C.R. ENEA Portici



**ENERGIA E SOSTENIBILITÀ  
PER LA  
PUBBLICA AMMINISTRAZIONE**



**UNIONE EUROPEA**  
Fondo Sociale Europeo  
Fondo Europeo di Sviluppo Regionale



*Agencia per la  
Coesione Territoriale*



Agencia nazionale per le nuove tecnologie,  
l'energia e lo sviluppo economico sostenibile



**GOVERNANCE  
E CAPACITÀ  
ISTITUZIONALE  
2014-2020**